

Zinshaus Harbach



Ansicht gesamt

Objektnummer: 0002000277

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3970 Weitra
Baujahr:	1939/1984
Heizwärmebedarf:	E 159,23 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Stangl

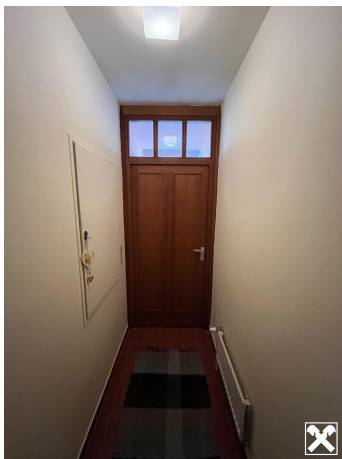
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

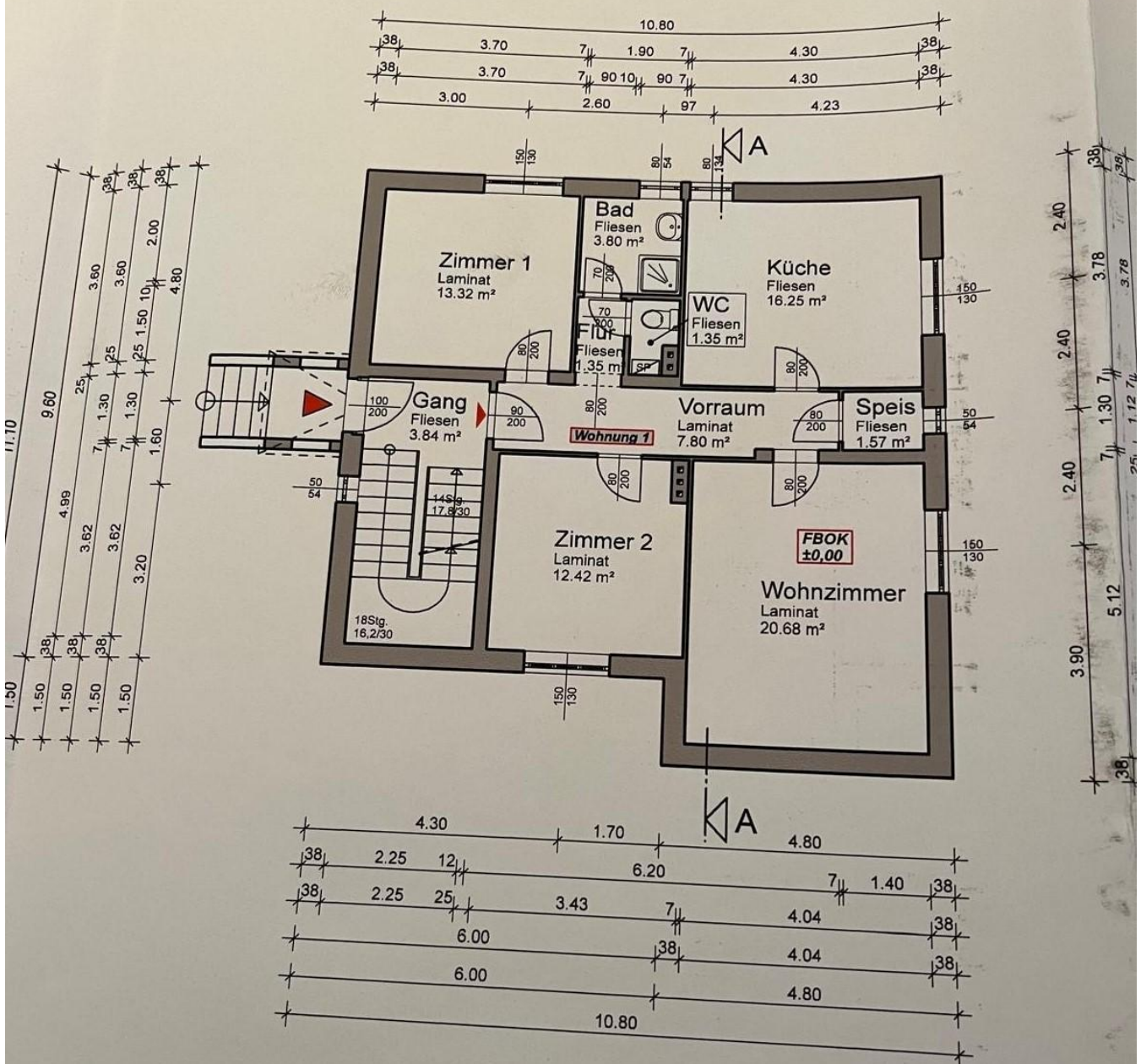
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



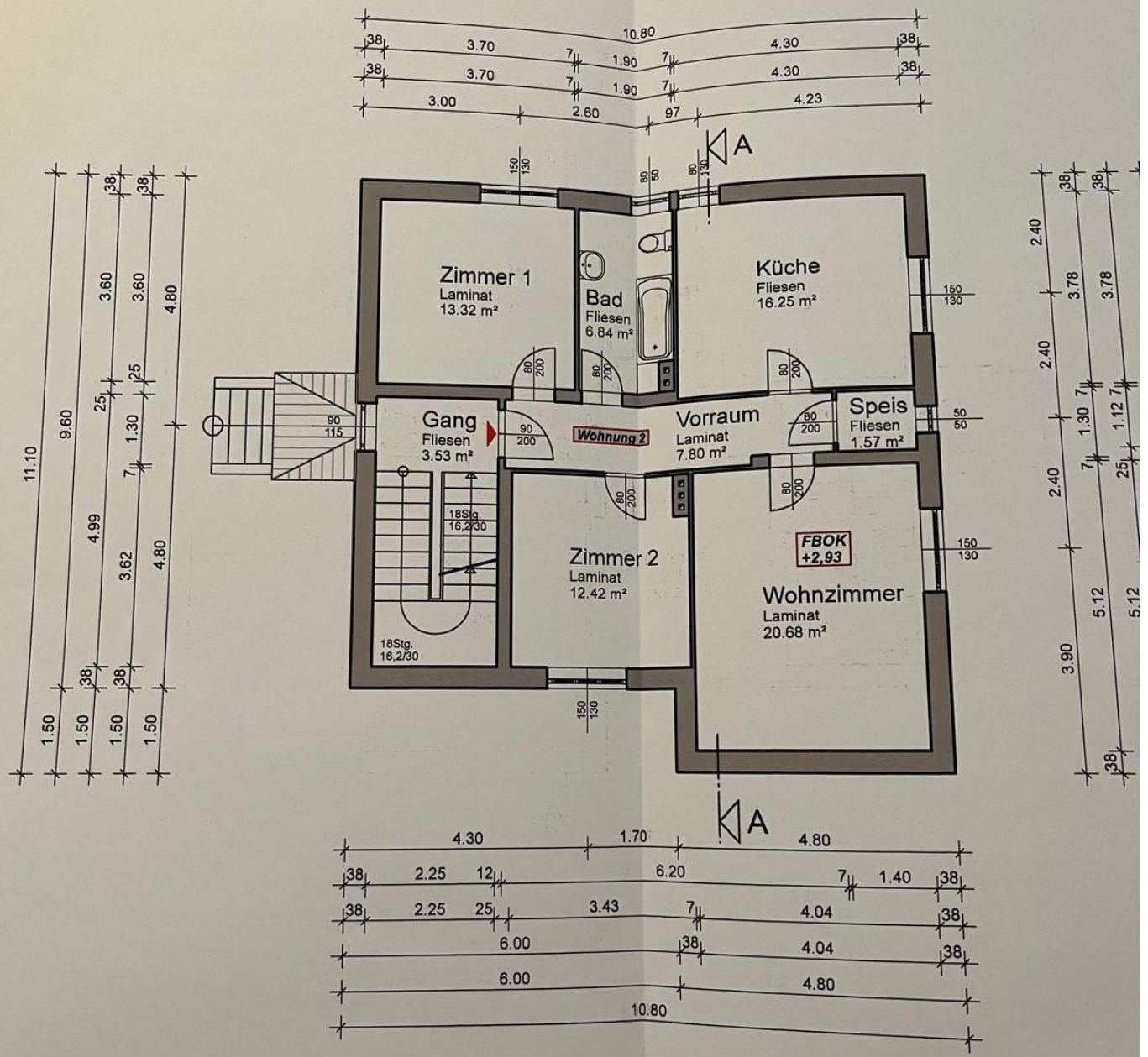




GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100



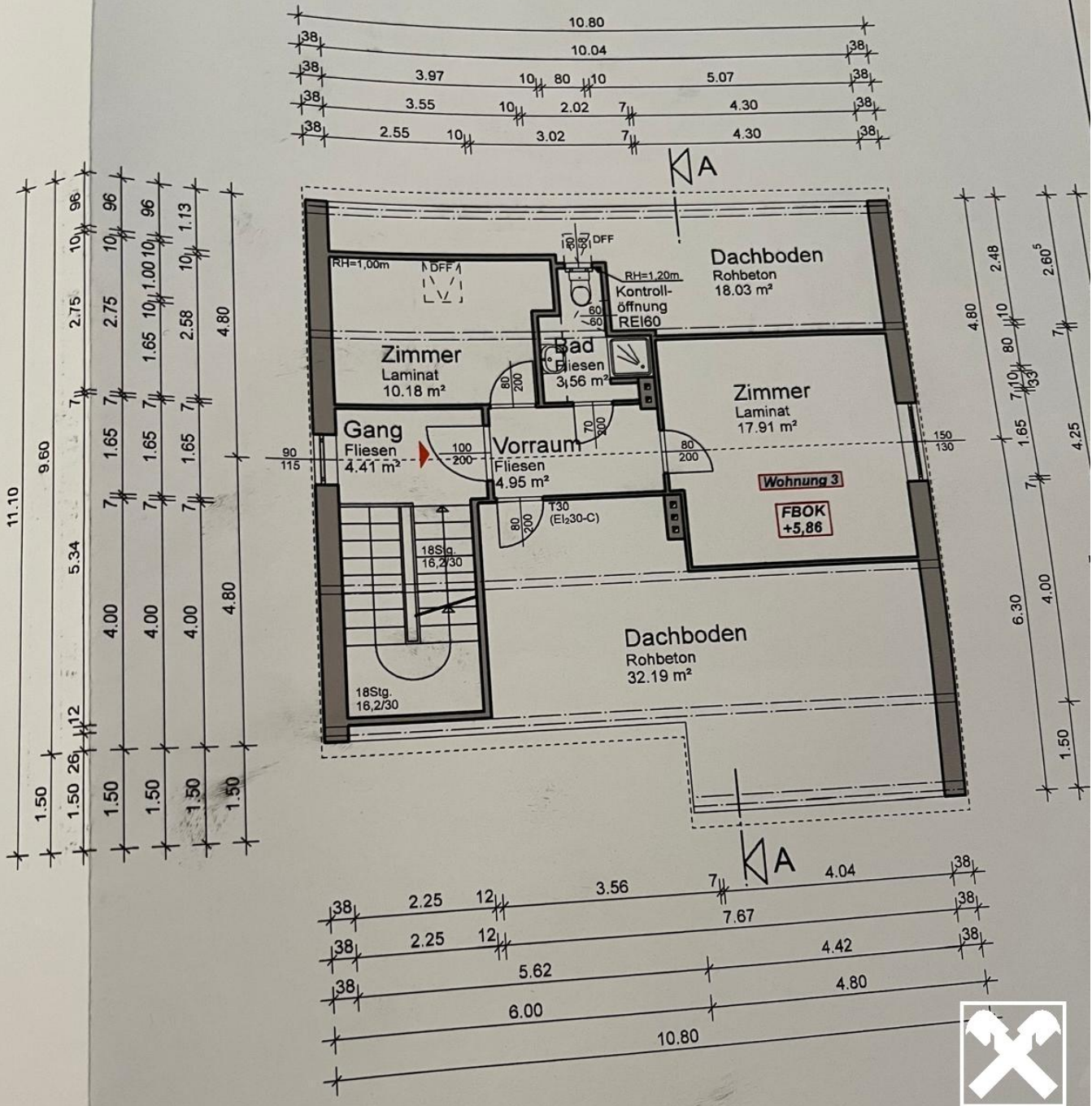
GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100



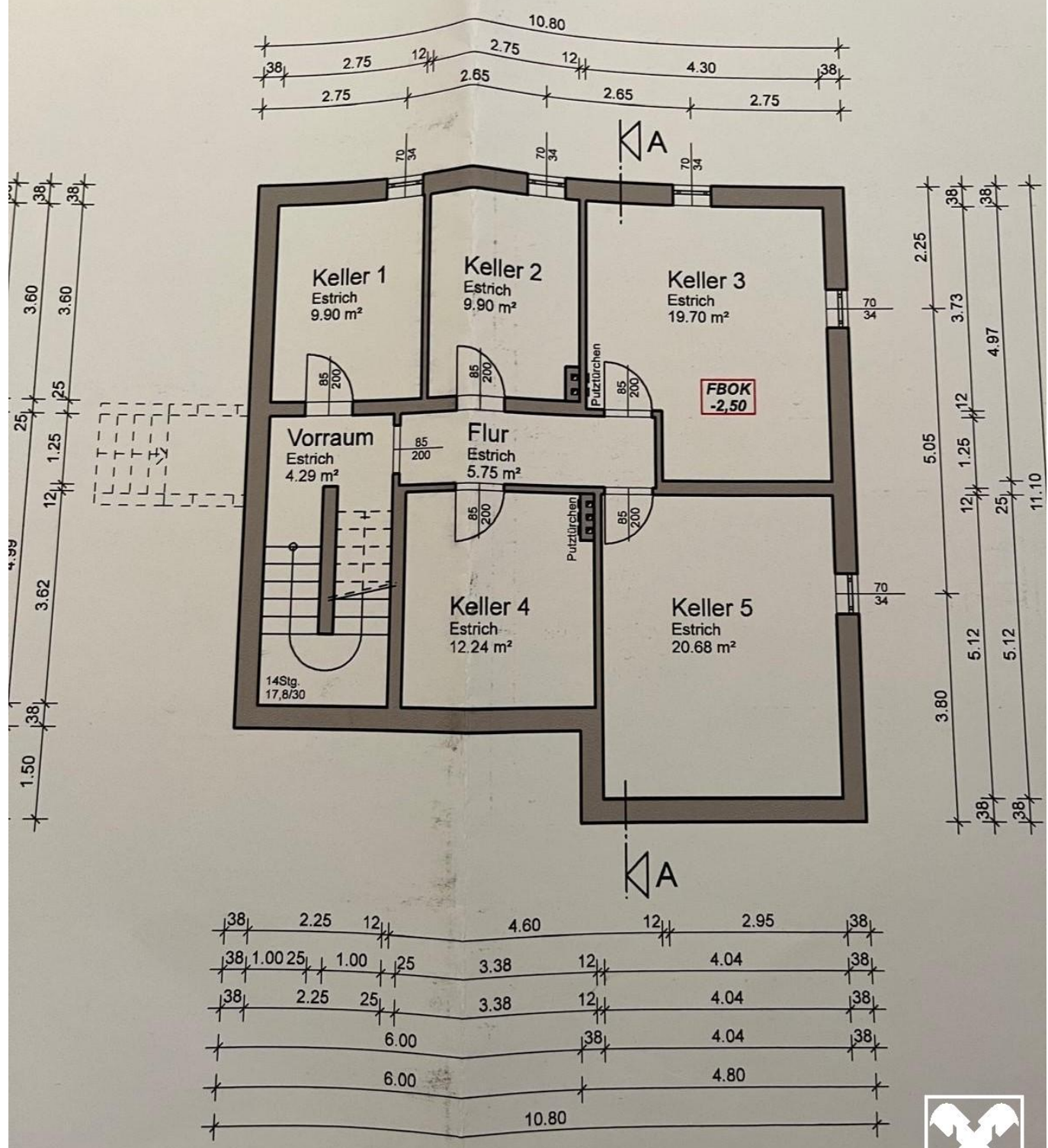
LEGENDE:



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1:100



GRUNDRISS KELLERGEESCHOSS 1:100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Mehrparteienhaus mit 10 Wohneinheiten im Kurort Harbach.

Die Liegenschaft besteht aus einer Wohneinheit mit 7 Mietwohnungen sowie einer weiteren Wohneinheit mit 3 Mieteinheiten und einer Garagenanlage mit 5 PKW-Stellplätzen.

Die Immobilie ist zur Gänze vermietet und stellt eine gute Rendite dar.

Das gegenständliche Grundstück im Ausmaß von 3.020 m² und ist nur einen Steinwurf vom Kurhaus Harbach entfernt.

Die Immobilie wurde in den 1939er und 1984er Jahren errichtet und ist 2009 vom derzeitigen Besitzer generalsaniert worden.

Der Heizwärmebedarf vom Haus 1 beträgt: 159,23 kWh/m²a.

Der Heizwärmebedarf vom Haus 2 beträgt: 311,23 kWh/m²a.

Der interessante Preis sowie der Rohdachboden vom Haupthaus mit weiteren Entwicklungsmöglichkeiten runden dieses interessante Investment ab.