

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in Seiersberg-Pirka | Terrasse + Eigengarten



DSC_00 (2)

Objektnummer: O2100163898

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,46 m ²
Gesamtfläche:	39,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	38,63 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	687,72 €
Kaltmiete (netto)	528,32 €
Kaltmiete	687,72 €
Betriebskosten:	74,21 €
Heizkosten:	20,78 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilien
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



gungstermin zur



Objektbeschreibung

Exklusive Liegenschaft mit lediglich 16 Einheiten am südlichen Grazer Stadtrand, in der Gemeinde Seiersberg-Pirka. Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung zeichnet sich besonders durch die gute Lage und optimale Verkehrsanbindung sowie den hohen Ausstattungsstandard aus.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer + Küche

Eigengarten (38,63 m²) und Terrasse (12,29 m²) können von Wohn-/Esszimmer + Küche erreicht werden. Weiters ist der Wohnung ein geräumiges Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz zugeteilt.