

**Klein aber Fein! Starter-Wohnung nahe FH !
Einfamilienhaus-Gegend! Weitblick! Parkplatz!**



IMG_2565

Objektnummer: O2100163901
Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Gesamtfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

T +43 316 818 666

F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf stilvolles Wohnen in gefragter Lage von Graz legen.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Graz-Neuhart – einer charmanten und neuwertigen Zwei-Zimmer-Wohnung, die Wohnkomfort und modernen Stil vereint. Diese zum Verkauf stehende Immobilie liegt im zweiten und letzten Stock eines 1998 erbauten Gebäudes und beeindruckt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den traumhaften Grünblick.

Mit einer Wohnfläche von 47 m² bietet die Wohnung ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden zu Hause.

Die offene Küche ist optimal integriert und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Ambitionen.

Ein separates Schlafzimmer sorgt für Ruhe und Rückzug, während das moderne Badezimmer und das zusätzliche Gäste-WC den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen.

Der hochwertige Parkettboden erstreckt sich durch alle Räume und verleiht der Wohnung ein warmes und elegantes Ambiente.

Genießen Sie auf dem westlich ausgerichteten Balkon die Abendsonne und den Blick ins Grüne – ein perfekter Platz zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die Immobilie wird ab dem 31.12.2025 verfügbar sein – sichern Sie sich schon jetzt Ihren persönlichen Rückzugsort in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit in Graz-Neuhart begeistern!