

helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schöneegg



Aussicht

Objektnummer: O2100163895

Eine Immobilie von CORIC IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall Schöneegg
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	44,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,78 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	78,21 €
Heizkosten:	40,37 €
Infos zu Preis:	

Preis ist verhandelbar.

Provisionsangabe:

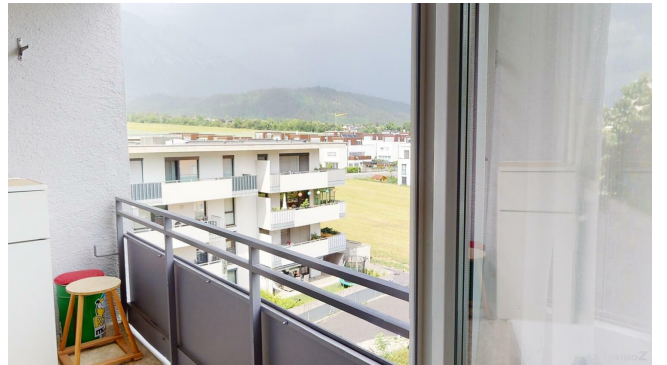
3 % zzgl. 20% MwSt.

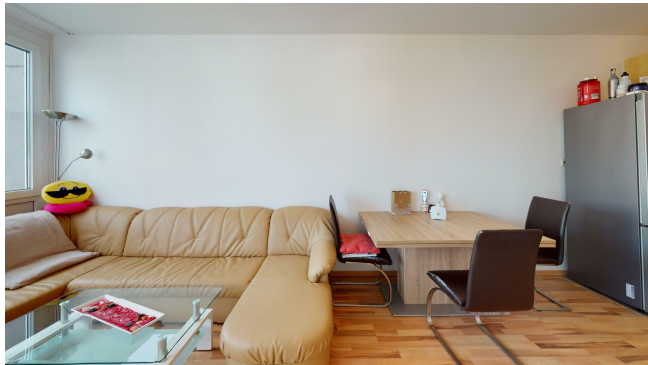
Ihr Ansprechpartner

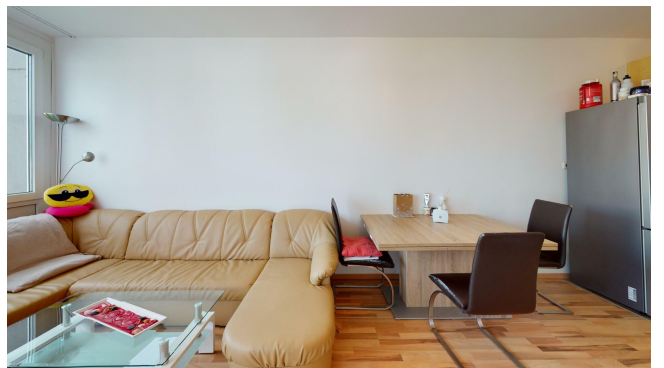
CORIC IMMOBILIEN

CORIC IMMOBILIEN
Schlosssiedlung 26
6111 Volders

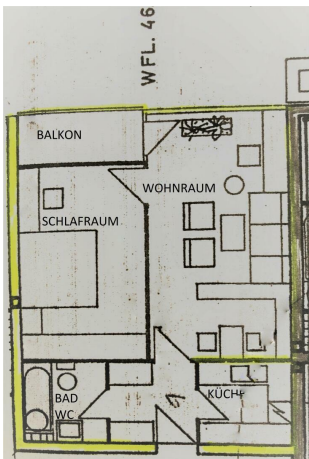
T +43 676 9313011











Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Schöneegg in Hall

In einem ordentlichen Wohnhaus, kommt diese sehr helle Wohnung im 4. Stock (mit Lift) zum Verkauf.

Schon der Eingangsbereich lässt sich einladend einrichten.

Die Küche ist voll ausgestattet.

Vom Wohnraum ist der Balkon begehbar und bietet eine herrliche Aussicht über die umgebende Bergwelt Tirols.

Ein schönes Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer sind nach Osten ausgerichtet.

Der offene Wohn-Koch-Essraum mit viel Fensterfläche sorgt für eine warme Wohlfühlatmosphäre.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und beinhaltet auch das WC.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand. Der Energiewert lautet 83 kWh/m²a (Energieklasse C), fGEE 1,62.

Im Kaufpreis inbegriffen ist auch ein Kellerabteil .

Rund um das Haus stehen allgemeine Parkplätze zur Verfügung.

Es wurde bereits die Wärmedämmung angebracht. Weitere Instandhaltungen sind keine geplant.

Rücklagen zum 01.01.2023 € 61.556,66

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen. Nichts destotrotz erreichen Sie innerhalb kürzester Zeit alle Einrichtungen des täglichen Lebens. Des Weiteren verfügt Hall über eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Die Infrastruktur in Hall ist ebenfalls sehr gut. Auch für Naturliebhaber bietet dieser Standort zahlreiche Möglichkeiten die umliegende Bergwelt zu erkunden.

Eckdaten:

Heizung: Zentralheizung Fernwärme

Gesamtfläche: ca. 47 m²

Gartenfläche: allgemein Grünfläche

Keller: inkludiert

Miete inkl. BK

€ 852,41

Mietvertrag bis 14.01.2027 befristet.

Es ergibt eine Rendite von über 3%.

Für nähere Auskünfte kontaktieren Sie Fra Coric 06769313011.