

"Naturstammhaus - das einzigartige Blockhaus"



IMG_8134

Objektnummer: 128986

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag. (FH) Harald Bittermann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 16
3250 Wieselburg

H + 43 664 819 18 18



IMMO
CONTRACT

Partner der



WIR
VERMITTELN
Ihre
IMMOBILIE

IMMO
CONTRACT

cj|stock







Two men in business attire are seated at a table, looking at a tablet. The man on the right is pointing at the screen. A large, semi-transparent watermark reading "IMMO CONTRACT" is overlaid across the center of the image.

IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

© 2023

Objektbeschreibung

"Natürlich" wohnen im Blockhaus! Nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnen mit kleinem "biologischem Fußabdruck" durch die Verwendung von natürlichen Baustoffen. Die rustikale Wohnumgebung bietet für naturverbundene Menschen ein angenehmes und gesundes Raumklima und besticht durch das besondere Flair. Der Garten lädt zum Entspannen, Grillen und Relaxen ein. Zum Anwesen gehören auch ein überdachter Carport und 2 Holzgartenhütten zur Lagerung von Holz und Gartengeräten. Wer das Besondere sucht ist hier an der richtigen Adresse. RAUMKONZEPT: EG: ca. 75 m² Wohnfläche, Vorraum mit Garderobe, Technikraum, WC, Zimmer, Bad, Küche mit offenen Wohn- Essbereich und Ausgang zur überdachten Terrasse in den Garten, Luftwärmepumpe und Kaminofen OG: ca. 65 m² Vorraum mit offenem Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, WC Kaufpreis €449.000,-- Der Angebotspreis ist ein Richtpreis - Änderungen auf Basis von Anfragen vorbehalten. Besichtigungstermin nach Vereinbarung.