

## "Naturstammhaus - das einzigartige Blockhaus"



IMG\_8128

**Objektnummer: 128986**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3251 Purgstall an der Erlauf
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,82
<b>Kaufpreis:</b>	400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Mag. (FH) Harald Bittermann**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 16  
3250 Wieselburg

H + 43 664 819 18 18



**IMMO CONTRACT** Partner der **VOLKSBANK**

**WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE**

© 2008









**IMMO CONTRACT** | Partner der **VOLKSBANK**

**Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments**

© IMMO CONTRACT

## Objektbeschreibung

"Natürlich" wohnen im Blockhaus! Nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnen mit kleinem "biologischem Fußabdruck" durch die Verwendung von natürlichen Baustoffen. Die rustikale Wohnumgebung bietet für naturverbundene Menschen ein angenehmes und gesundes Raumklima und besticht durch das besondere Flair. Der Garten lädt zum Entspannen, Grillen und Relaxen ein. Zum Anwesen gehören auch ein überdachter Carport und 2 Holzgartenhütten zur Lagerung von Holz und Gartengeräten. Wer das Besondere sucht ist hier an der richtigen Adresse. RAUMKONZEPT: EG: ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Vorraum mit Garderobe, Technikraum, WC, Zimmer, Bad, Küche mit offenen Wohn- Essbereich und Ausgang zur überdachten Terrasse in den Garten, Luftwärmepumpe und Kaminofen OG: ca. 65 m<sup>2</sup> Vorraum mit offenem Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, WC Kaufpreis €400.000,-- Der Angebotspreis ist ein Richtpreis - Änderungen auf Basis von Anfragen vorbehalten. Besichtigungstermin nach Vereinbarung.