

Helle, sanierte 57 m² Mietwohnung mit Balkon in guter Lage von Waidhofen/Y.



1

Objektnummer: 129073

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an dr Ybbs
Zustand:	Teil_vollsanziert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,66
Gesamtmiete	634,14 €
Kaltmiete (netto)	419,22 €
Kaltmiete	461,14 €
Betriebskosten:	157,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

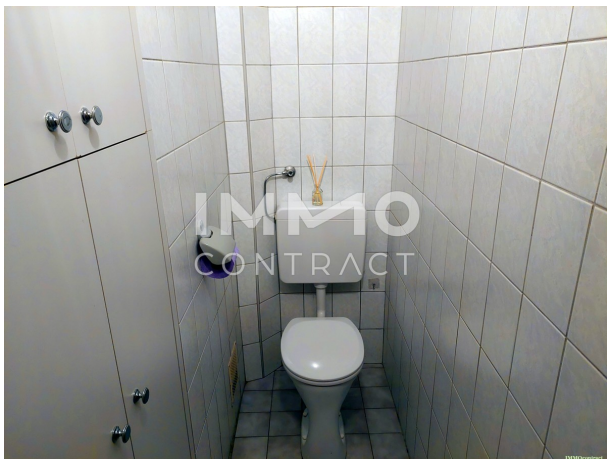


Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9














wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Helle, sanierte Wohnung mit Balkon in guter Lage von Waidhofen/Y. * hübsche, helle ca. 57m² Wohnung mit zusätzlich Balkon ca. 5m² befindet sich im 2. Stock mit Ausblick über die Stadt (ohne Lift) * in guter Lage, Nahversorger, Buchenberg, Ybbsfluß-Erholungsgebiet in wenigen Gehminuten erreichbar * die Wohnung wurde saniert, zum Teil neue Boden, neue Elektroheizkörper, Lampen... * Vorraum (fixe Einbauschränke ohne Ablöse) * Wohnküche neuwertige Kücheneinrichtung (ohne Ablöse) * Wohnzimmer mit Kaminofen * Schlafzimmer * Bad mit Wanne, möbliert ohne Ablöse (Elektrowarmwasserboiler) * WC * Abstellraum * Kellerabteil und allgemeine Nebenräume * Heizung ist mit Holz möglich sonst Elektroheizkörper (neue Modelle) Haushaltsversicherung monatlich 9,78 * Kautions: 2.000,-- * BMM: € 643,92 (inkl. BK und Haushaltsversicherung) Heizung /Strom extra