

**kleine, moderne Wohnung am Traunsee mit toller
Aussicht!**



Ausblick

Objektnummer: 1068_4875

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Hocheck
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

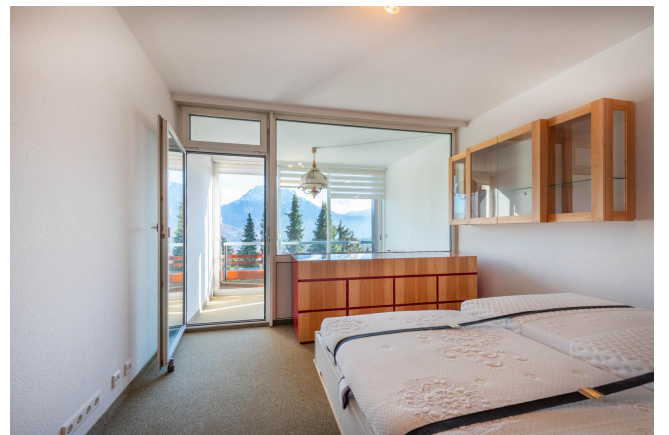
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster







Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit traumhaftem Ausblick – Ferienwohnung möglich Diese vielseitig nutzbare Immobilie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung: Ein einladendes Vorzimmer, ein modernes Badezimmer mit Toilette, eine Küche sowie ein Wohn- und Schlafzimmer bieten alles, was Sie zum Wohlfühlen benötigen. Besonders hervorzuheben ist die verglaste Loggia (winterfest verglast, mit 3 verschiebbaren Teilen und tolle Sonnenrollos) , die direkt vom Wohnbereich aus begehbar ist und eine perfekte Wohlfühlatmosfera schafft. Von der Wohnzimmer und Loggia aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den majestätischen Traunstein und den glitzernden Traunsee – ein Panorama, das zum Träumen einlädt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Außerdem kann die hochwertige Möblierung Schlaf- und Wohnzimmer (Fabrikant Ladenstein) gegen eine Ablöse von € 9.000 übernommen werden. Die Wohnanlage verfügt über einen Lift und ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 33.8
wärm kWh/(
ebed m²a)
arf:
Klass B
e Hei
zwär
mebe
darf:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.