

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG am RATHAUSPARK



image

Objektnummer: 5_18404

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	180,00 m ²
Bürofläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Gesamtmiete	4.729,08 €
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.940,90 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

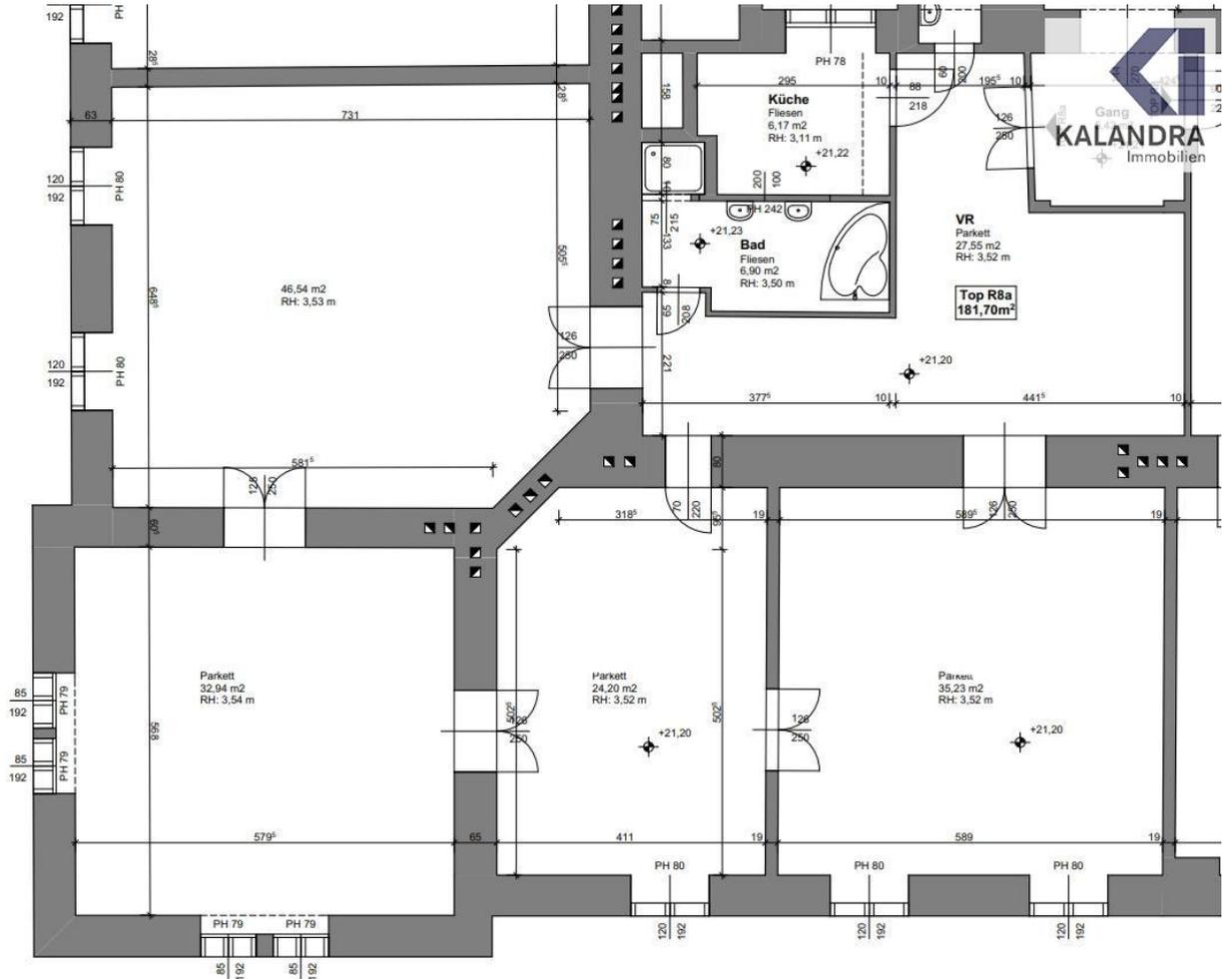
H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20



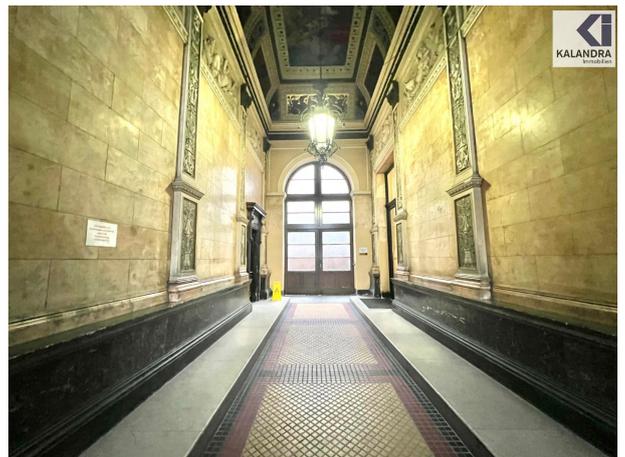
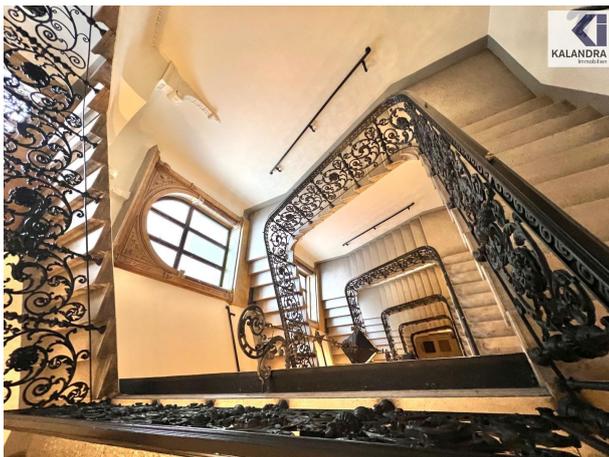
Mitglied des
immobilienring.at













Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE ALTBAUETAGE Diese im 5.Liftstock gelegene, generalsanierte Altbauwohnung verfügt sowohl über schöne klassische Elemente wie Sternparkettboden, Stuckdecken, hohe Räume & Flügeltüren, als auch über eine Designküche und komplett neu ausgestattete Bäder. **Raumaufteilung:** - zentraler Vorraum, - straßenseitiges Wohnzimmer (46m²), - sowie drei weitere große Zimmer (35 , 33 & 25m²) mit Blick über den Rathauspark, 6m² große Küche - ein WannenDuschbad (7m²) separates Gäste-WC, - Kellerabteil.

Ausstattung: - in den Wohnräumen renovierter Parkettboden, - Zentralheizung (Fernwärme-Wien), Warmwasseraufbereitung über Elektro-Speicher. Das Objekt ist mit den Wohnräumen südostseitig Richtung Rathausplatz. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	440,9	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	788,18	

Gesamtbetrag	€	4729,08	



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz