

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG am RATHAUSPARK



image

Objektnummer: 5_18403

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	4.334,99 €
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	4.334,99 €

Ihr Ansprechpartner

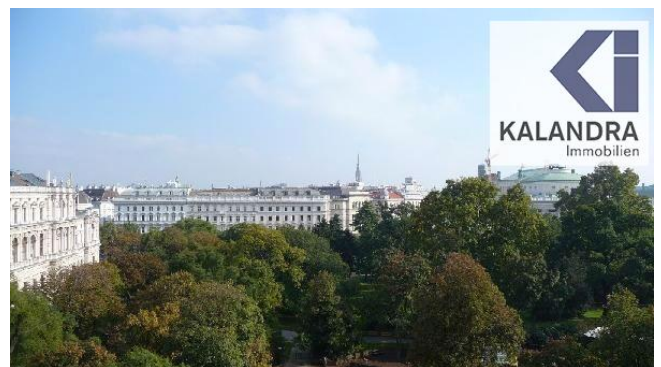


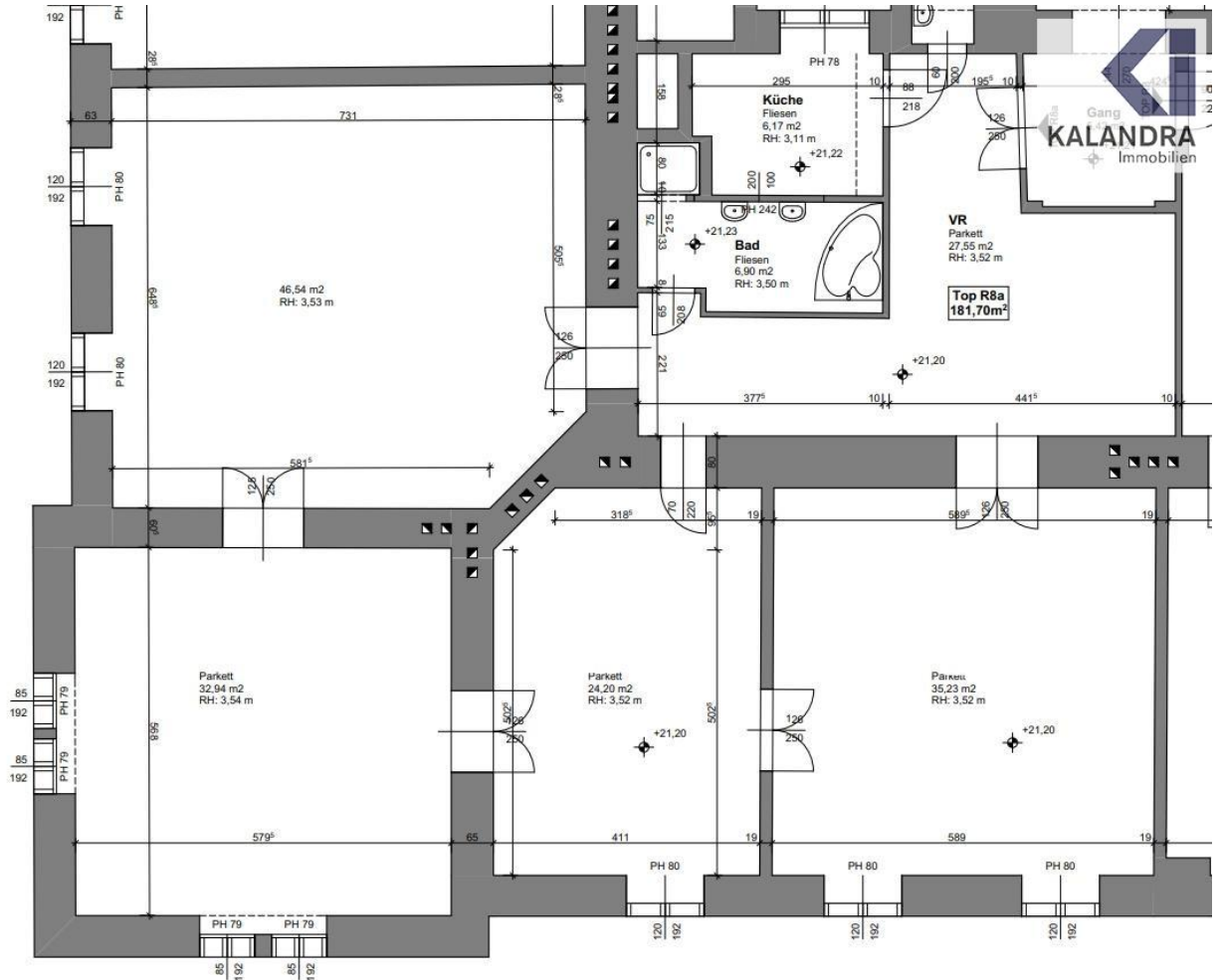
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

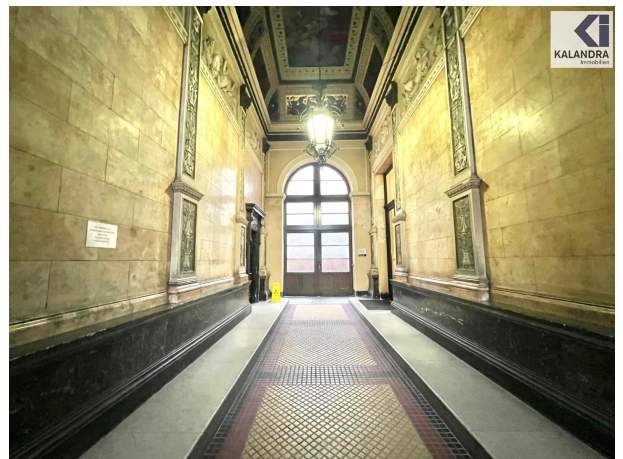
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE ALTBAUETAGE Diese im 5.Liftstock gelegene, generalsanierte Altbauwohnung verfügt sowohl über schöne klassische Elemente wie Sternparkettboden, Stuckdecken, hohe Räume & Flügeltüren, als auch über eine Designküche und komplett neu ausgestattete Bäder. **Raumaufteilung:** - zentraler Vorraum, - straßenseitiges Wohnzimmer (46m²), - sowie drei weitere große Zimmer (35 , 33 & 25m²) mit Blick über den Rathauspark, 6m² große Küche - ein WannenDuschbad (7m²) separates Gäste-WC, - Kellerabteil.

Ausstattung: - in den Wohnräumen renovierter Parkettboden, - Zentralheizung (Fernwärme-Wien), Warmwasseraufbereitung über Elektro-Speicher. Das Objekt ist mit den Wohnräumen südostseitig Richtung Rathausplatz. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3500	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	440,9	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	394,09	

Gesamtbetrag	€	4334,99	



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz