

"Aus Alt mach Neu"



1. Außenansicht

Objektnummer: 1626_26475

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2183 Neusiedl an der Zaya
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Windisch

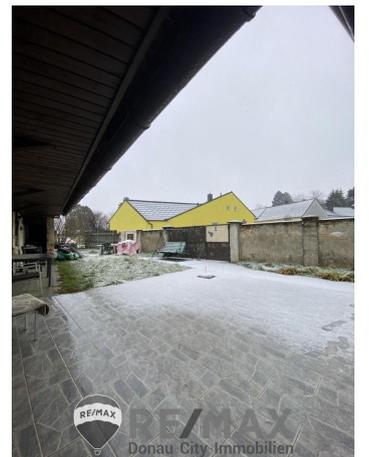
RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



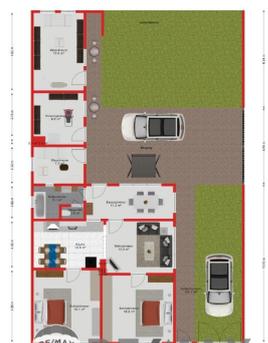
RE/MAX
Premienschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX
Haushalts-/Eigenheimversicherung

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Aus Alt mach Neu:" OPEN HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen, am Samstag, den 11.01.2025, von 14:00 Uhr bis 15:30! Um Online Anmeldung wird gebeten! [Hier geht's zu der Online-Terminbuchung](#) [Hier noch der Link zum 360-Grad-Rundgang](#) Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum! Inmitten der idyllischen Ortschaft Neusiedl an der Zaya im Weinviertel erwartet Sie dieses Einfamilienhaus mit ca. 90m² Wohnfläche, ca. 120m² Nutzfläche und einem Grundstück von ca. 297m². Das Haus verfügt über vier helle Zimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Bad mit WC sowie eine eigene Terrasse im Hof, die zum Entspannen einlädt und 3 weitere Räumlichkeiten im Nebengebäude. Dank der guten Bausubstanz aus den 1970er-Jahren ist das Haus sofort beziehbar und bietet gleichzeitig vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Lage überzeugt mit einer ruhigen Nachbarschaft und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen in der Ortschaft. Ob als charmantes Zuhause oder kreatives Sanierungsprojekt – dieses Haus bietet die perfekte Basis, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. **Preis: € 99.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Für diese Immobilie liegt kein Energieausweis vor. Der Auftraggeber stellt trotz erfolgter Information keinen Energieausweis zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf:
Klasse Faktor E
Gesamtenergieeffizienz: