

## **Gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Braunau Haselbach**



Wohnung in Braunau Haselbach

**Objektnummer: 1651\_4586**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5280 Braunau am Inn
<b>Baujahr:</b>	ca. 1983
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,38
<b>Kaufpreis:</b>	154.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

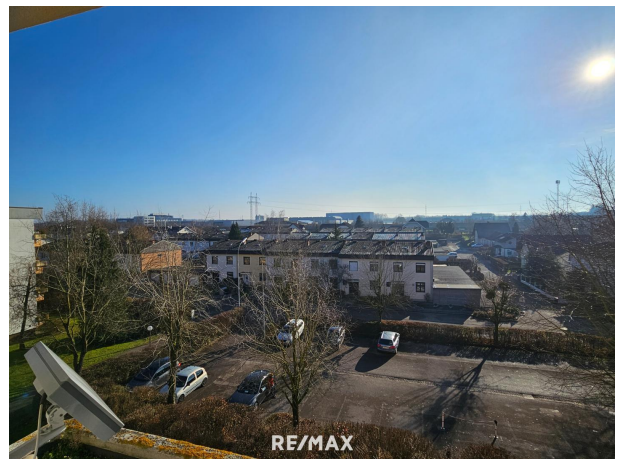
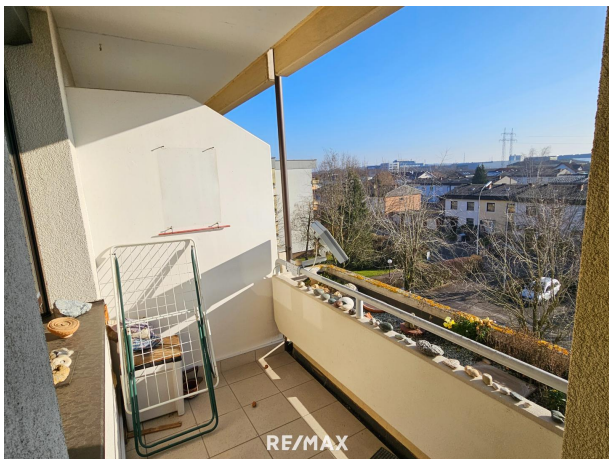
## Ihr Ansprechpartner



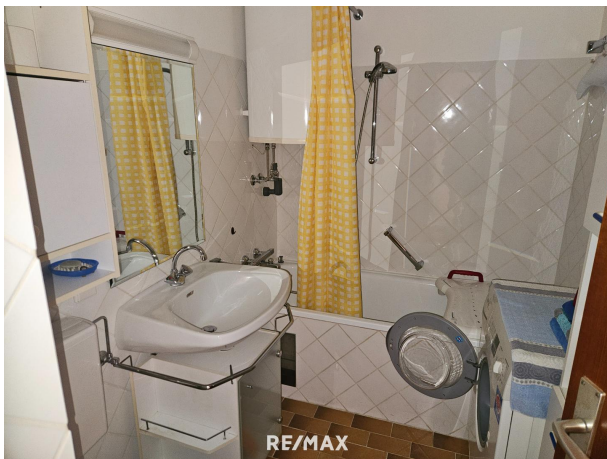
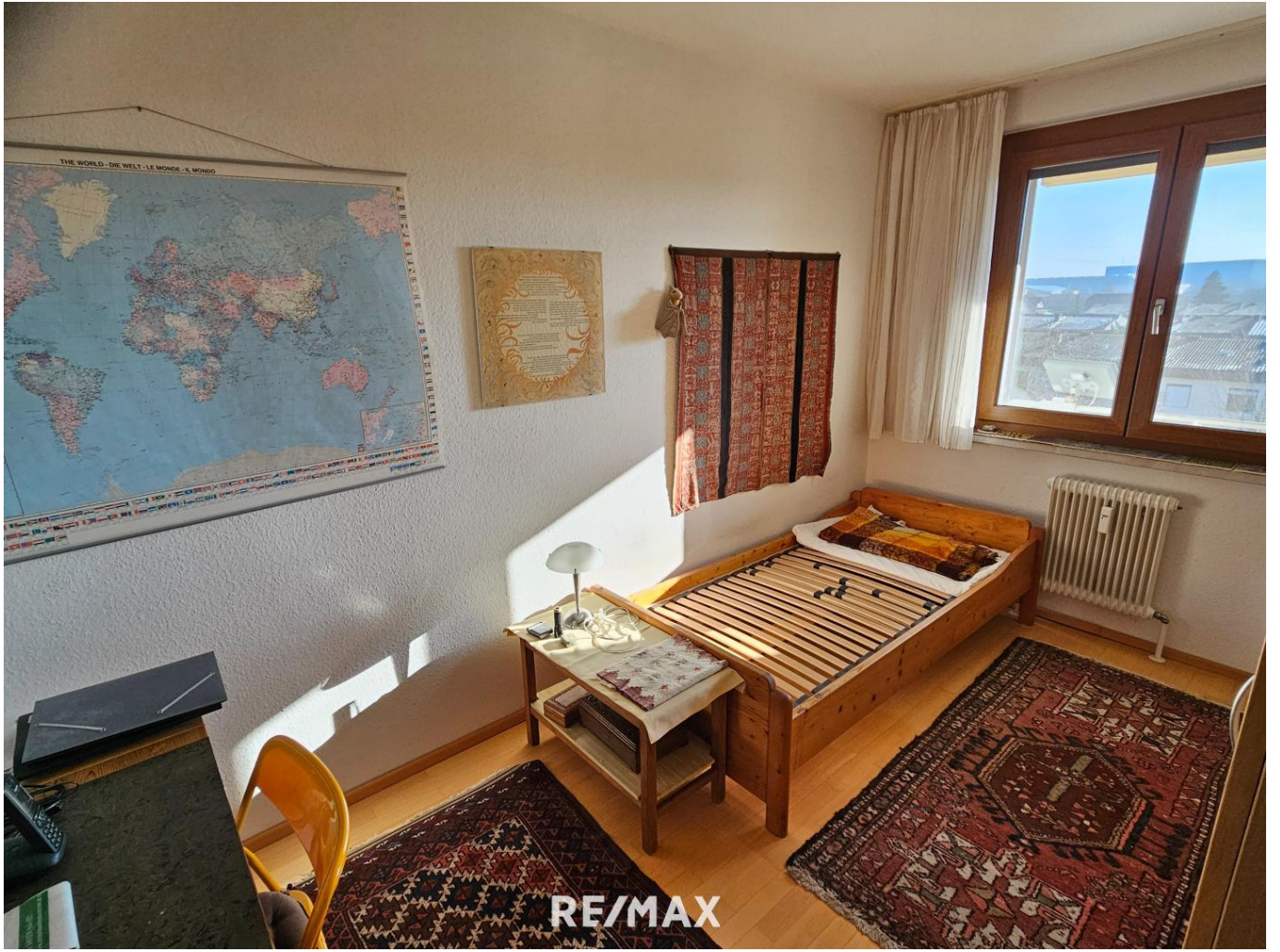
**Ulrich-Peter Josten**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 137







## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Braunau Haselbach Die 2- Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Stock (mit Lift) eines Mitte der 80er Jahre errichteten Gebäudes. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und besteht aus der Küche mit offenem Wohn-Esszimmer, einem Schlafzimmer, Bad inkl WC, einem Abstellraum sowie der Loggia. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung ist sowohl zur Anlage oder auch als Selbstnutzer ideal geeignet. Braunau, als Bezirkshauptstadt, bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur sowie eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Nähe zu großen Arbeitgebern wie AMAG, KTM und B&R macht diese Lage auch für Berufstätige äußerst attraktiv, während die ruhige Umgebung des Stadtteils "Haselbach" eine erholsame Rückzugsmöglichkeit nach einem arbeitsreichen Tag bietet. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben  
gemäß gese  
tzlichem  
Erfordernis:  
He 56.  
izw0 k  
är W  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaC  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 1.3

kto8  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:  
KlaC  
ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z: