

Leistungsfähige, sonnige - kernsanierte Eigentumswohnung!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1663_1735

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Viktor-Suppan-Straße 24
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 1944
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	96.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020





Objektbeschreibung

Diese TOP sanierte 2- Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 2. Stock eines kleines Mehrparteienhauses in ruhiger - zentraler Lage in Köflach. Der offene Wohn/Essbereich, das Badezimmer mit barrierefreier Dusche und Fenster, auf hohem Einrichtungsniveau, sowie die wunderschönen Paketböden aus Eiche - lassen keine Wünsche offen. Ideal eignet sich diese Eigentumswohnung für Singles/Pärchen. Hierzu die Eckdaten: - Baujahr: ca. 1944 - Kernsanierung: 2022 - Zimmer: 2 - Badezimmer/WC: barrierefreie Dusche m. Fenster - Lift: nein - Kellerabteil: ja - Autoabstellplatz: optional mietbar Betriebskosten: BK: ca. € 150,- exkl. HZ: ca. € 85,- exkl. Parkplatz ca. 48,- exkl. (optional) Gesamtbetriebskosten: € 260,83 inkl. Ust. und Heizkosten und Parkplatz. ACHTUNG: Strom ist in den Betriebskosten nicht inkludiert! Infrastruktur: Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Ärzte, Apotheke, div. Freizeiteinrichtungen oder Lokale, vieles ist hier in wenigen Minuten gut erreichbar. Mit dem Auto fahren Sie 30 Minuten nach Graz, oder Sie verbringen Ihre Freizeit einfach hier in der Lipizzanerheimat, wo Sie in unmittelbarer Nähe das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova und viele weitere Möglichkeiten der Freizeitgestaltung finden. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz-Beratern in Kontakt. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 249.7
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz F
wärmebedar
f:
Faktor Gesa2.31
mtenergieeff
fizienz:
Klasse D
Faktor Gesa
mtenergieeff
fizienz: