

**Stadthaus mit Penthousewohnung, großer Terrasse,  
Garten u, kleinem Büro im EG**



Penthouse in Neusiedl/See, Terrasse

**Objektnummer: 2275\_7216**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 2008
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.257,26 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.928,31 €
<b>Kaltmiete</b>	2.257,26 €

## Ihr Ansprechpartner



### Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09

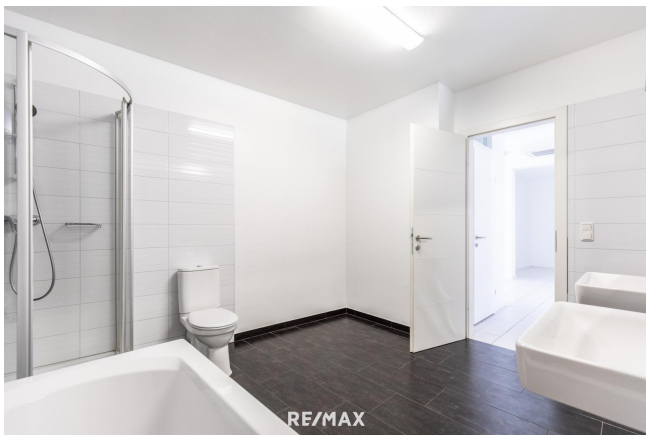
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

In diesem exklusiven, neuwertigen, modernen Haus bzw. Wohnung, spielt das Wohlfühlen eine ganz besondere Rolle. Sie werden sich hier wie ein König fühlen. Alle Daten auf einem Blick: EG: Garage, ca. 26m<sup>2</sup> + weitere Abstellmöglichkeit für ein zusätzliches Auto Zugang zum Penthouse im OG, kleiner Raum (ca. 20m<sup>2</sup>) und WC uneinsichtiger Garten OG: Wohnung mit ca. 170m<sup>2</sup>, großzügiger Eingangsbereich, modern möblierte Küche mit allen E-Geräten, Wohnzimmer (ca. 60m<sup>2</sup>) mit Terrasse (ca. 44m<sup>2</sup>), 3 Schlafzimmer, WC, Abstellraum m. WM-Anschluß, Bad mit Wanne, Dusche und WC -Echtholzparkettböden/hochwertige Fliesenböden in den Nassräumen -Klimaanlage -hochwertige Ausstattung -3fach verglaste Fenster mit Außenrollo straßenseitig Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 49.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizw B  
ärmebedarf:  
Klasse Faktor B  
Gesamtenergi  
effizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!