

**Stadthaus mit Penthousewohnung, großer Terrasse,
Garten u, kleinem Büro im EG**



Penthouse in Neusiedl/See, Terrasse

Objektnummer: 2275_7216

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.257,26 €
Kaltmiete (netto)	1.928,31 €
Kaltmiete	2.257,26 €

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In diesem exklusiven, neuwertigen, modernen Haus bzw. Wohnung, spielt das Wohlfühlen eine ganz besondere Rolle. Sie werden sich hier wie ein König fühlen. Alle Daten auf einem Blick: EG: Garage, ca. 26m² + weitere Abstellmöglichkeit für ein zusätzliches Auto Zugang zum Penthouse im OG, kleiner Raum (ca. 20m²) und WC uneinsichtiger Garten OG: Wohnung mit ca. 170m², großzügiger Eingangsbereich, modern möblierte Küche mit allen E-Geräten, Wohnzimmer (ca. 60m²) mit Terrasse (ca. 44m²), 3 Schlafzimmer, WC, Abstellraum m. WM-Anschluß, Bad mit Wanne, Dusche und WC -Echtholzparkettböden/hochwertige Fliesenböden in den Nassräumen -Klimaanlage -hochwertige Ausstattung -3fach verglaste Fenster mit Außenrollo straßenseitig Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 49.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Klasse Faktor B

Gesamtenergi

eeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!