

## Charmantes Mehrfamilienhaus mit großem Garten in idyllischer Lage von Ennsdorf



Außenansicht

**Objektnummer: 2594\_3010**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4482 Ennsdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1953
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	359.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



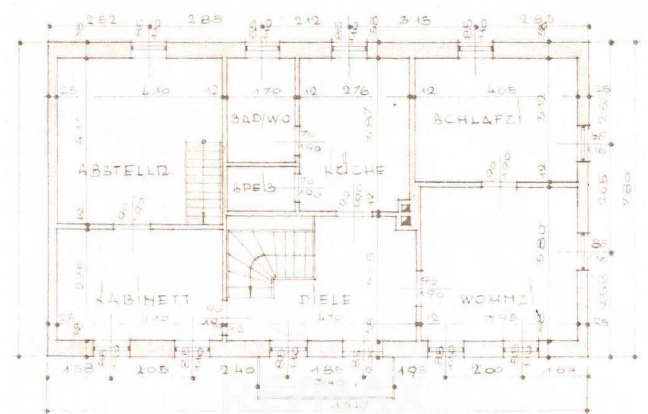
**Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632







## Objektbeschreibung

Charmantes Mehrfamilienhaus mit großem Garten in idyllischer Lage von Ennsdorf. Zum Verkauf steht ein charmantes Mehrfamilienhaus in ruhiger und sonniger Lage in Ennsdorf. Das ca im Jahr 1953 erbaute Gebäude bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und beeindruckt durch seine großzügige Grünfläche von ca. 450 m<sup>2</sup>, die direkt an ein idyllisches Feld grenzt. Das Haus bietet durch seine solide Bauweise und die hervorragende Lage eine ideale Basis, um die eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Ob als großzügiges Eigenheim, Mehrgenerationenhaus oder als Anlageobjekt – dieses Mehrfamilienhaus erfüllt zahlreiche Ansprüche. Um für alle eine faire Abwicklung zu ermöglichen wird der Verkauf über unser bewährtes digitales Angebotsverfahren DAVE (Digitales Angebotsverfahren) stattfinden. Weitere Informationen dazu finden Sie unter [DAVE](<https://www.remax.at/de/immobilien/dave>) ? Zur Besichtigung des Hauses findet ein Open House Day statt. Der Termin wird noch bekannt gegeben. Um Anmeldung wird ersucht. Danke im Voraus. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage bzw. Anmeldung!

**LAGE** Die Immobilie Ennsdorf, bietet eine ideale Lage für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen. Ennsdorf, eine charmante Gemeinde in Oberösterreich, liegt unmittelbar an der Grenze zu Niederösterreich und nur wenige Kilometer von der historischen Stadt Enns entfernt. Infrastruktur und Erreichbarkeit Ennsdorf zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus. Die nahegelegene Autobahn A1 ermöglicht eine schnelle Anbindung an Linz, Amstetten und weitere zentrale Orte. Zudem gibt es in Ennsdorf und dem benachbarten Enns eine gute öffentliche Verkehrsanbindung, sodass Sie bequem ohne Auto mobil sein können. Bildung und Freizeit In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Bildungseinrichtungen, darunter Kindergärten, Volksschulen und weiterführende Schulen in Enns. Für Freizeitaktivitäten bietet die Region eine Vielzahl von Möglichkeiten. Wander- und Radwege entlang der Enns und der Donau sowie nahegelegene Naturerholungsgebiete laden zu erholsamen Ausflügen ins Grüne ein. Einkaufen und Versorgung Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Ennsdorf und Enns zahlreich vorhanden – von Supermärkten über Fachgeschäfte bis hin zu gemütlichen Cafés und Restaurants. Die Nähe zur Stadt Enns bietet eine zusätzliche Auswahl an Shopping- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Lebensqualität und Umgebung Mit ihrer naturnahen und ruhigen Umgebung kombiniert mit einer praktischen Infrastruktur stellt die Lage in Ennsdorf eine attraktive Option für alle dar, die eine Balance zwischen städtischem Komfort und ländlicher Erholung suchen. Ennsdorf gilt als familienfreundliche Gemeinde mit hohem Freizeitwert und einem ausgeprägten Gemeinschaftsgefühl, das durch zahlreiche Feste und Veranstaltungen im Jahresverlauf gefördert wird.

**Energieausweis in Ausarbeitung**

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!** Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu ermöglichen, ersuche ich Sie um Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). *Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und*

*Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.*