

## Mietangebot in Götzis: Erstbezug in attraktiver-Lage!



**Objektnummer: 5681/462**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6840 Götzis
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	78,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,17 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,69
<b>Gesamtmiete</b>	1.627,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.270,36 €
<b>Kaltmiete</b>	1.471,98 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,62 €
<b>Heizkosten:</b>	9,70 €
<b>USt.:</b>	145,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

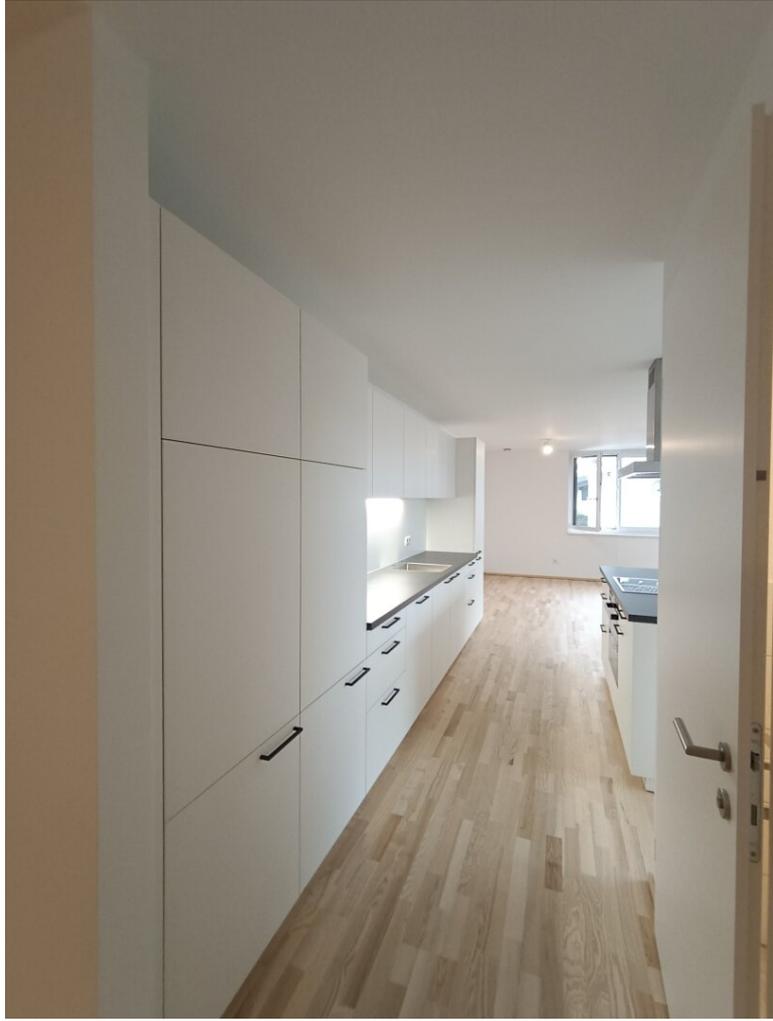
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

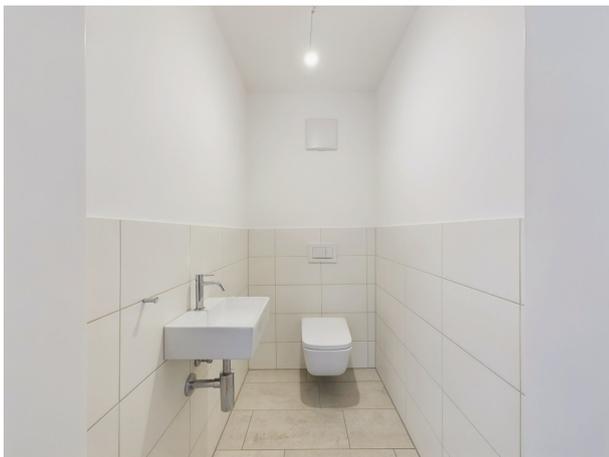
## Ihr Ansprechpartner

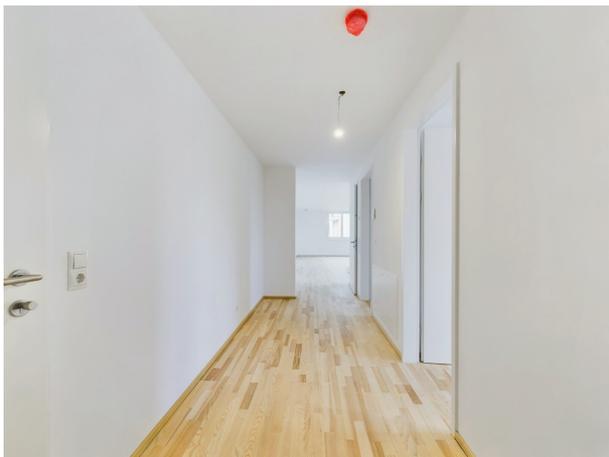


**Daniel Marte**





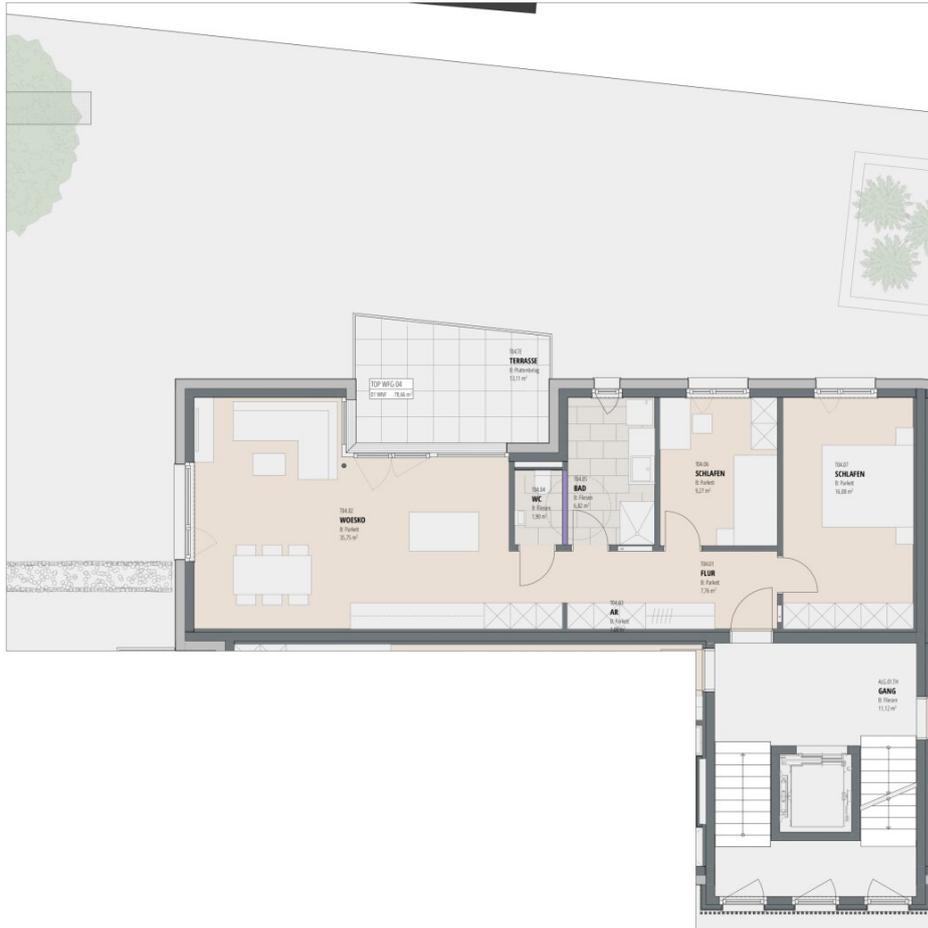








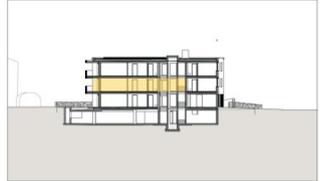




**Feldgasse , Götzis**

3-Zimmer | Top 04 | Obergeschoss  
 Wohnfläche: 78.66 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 13.11 m<sup>2</sup>

**LAGEPLAN**



**INFORMATIONEN**

23.01.2023  
 Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben  
 und können zur Natur differieren.  
 Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände  
 im Sanitärbereich  
 sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1:75

## Objektbeschreibung

Ihre Neubauwohnung im Überblick:

- Zentrale Lage in Götzis, ideal für Paare und Einzelpersonen
- Neubauwohnung – Erstbezug!
- Hochwertige Einbauküche mit Miele-Geräten
- Exklusive Wohnanlage mit nur 8 Einheiten
- Wohnung im 1. Obergeschoss mit viel Tageslicht
- Terrasse mit ca. 13 m<sup>2</sup> für entspannte Stunden im Freien
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradabstellbereich
- 1 Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Kind- und Kleinkinderspielplatz für Familien

Neuste Technik und Ausstattung:

- Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage für effizientes Energiemanagement
- Personenaufzug für barrierefreies Wohnen
- Leerverrohrung für E-Mobilität – bereit für die Zukunft
- Profitieren Sie von einer modernen und energieeffizienten Wohnung, die Ihnen maximalen Komfort und eine erstklassige Lage bietet.

zzgl. Tiefgaragenplatz mit € 113,00

Jetzt besichtigen und einziehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap