

**Luxuriös! Großzügig! Edel! Bestlage in Salzburg -
Erstbezug!**



Objektnummer: 14824

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	190,06 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	121,44 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee



Objektbeschreibung

Am Arenberg (im Schloss Arenberg) wohnten schon die Fürsterzbischöfe Salzburgs im 14. Jahrhundert. Die begehrte Wohnlage in Salzburg hat seitdem nichts an Bedeutung verloren. Die perfekte Wohn-Ruhelage, die Nähe zur Altstadt und zum Festspielhaus gepaart mit der Sicherheit einer wertbeständigen Immobilienanlage in Bestlage von Salzburg machen dieses exklusive Angebot zu einem begehrten Objekt.

Im großzügigen Wohn- Essbereich findet man einen Hauch historischen Anspruchs in der Verlegung des Fischgrätparketts wieder, die seinen Ursprung im alten Rom hat, wo dieses Muster gerne verwendet wurde. Im Mittelalter und der Renaissance fand man Fischgrätparkett in den Palästen und Schlössern des europäischen Adels und nun, in dieser herrlichen, beinahe 200 m² großen, sonnendurchfluteten 4-Zimmer-Wohnung mit großer Süd-Terrasse und 2 Gartenbereichen, am Arenberg in absoluter Toplage der berühmten Festspielstadt.

Selbstredend ist die hochwertige Ausstattung, die dieser Immobilie gerecht wird. Mutig und geschmackvoll werden Fliesenelemente in grüner Optik sowie dezente Details in Gold verwendet.

Eine Top Wohnung, die beeindruckt.