

EUROPLAZA - EIGENES BÜRO ODER COWORKING



Objektnummer: 965/1006

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	38,00 m ²
Bürofläche:	38,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,85 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,82
Kaltmiete (netto)	569,00 €
Kaltmiete	569,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Laura Engler

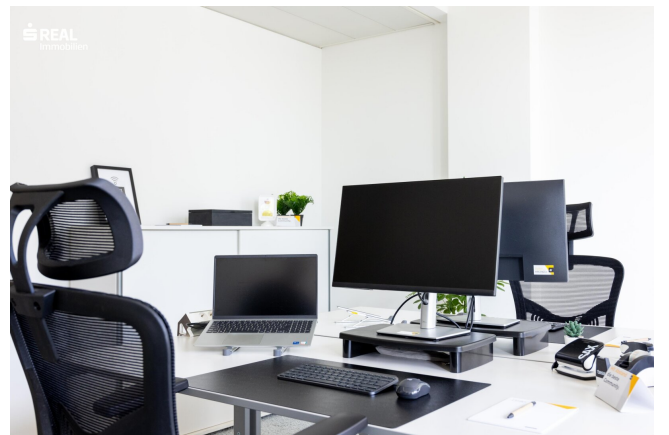
Kundenbetreuung
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26258
H +43 664 8181988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

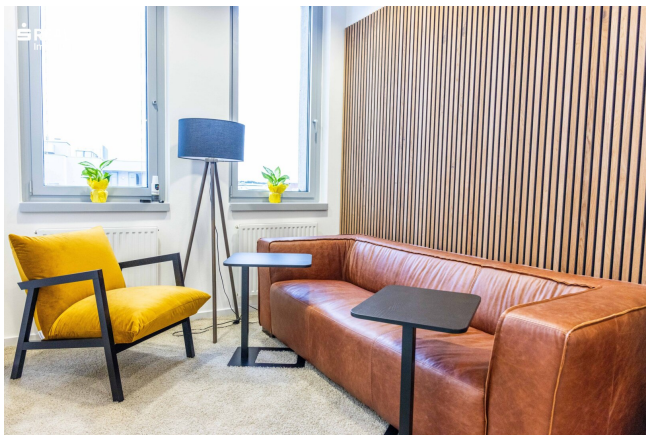




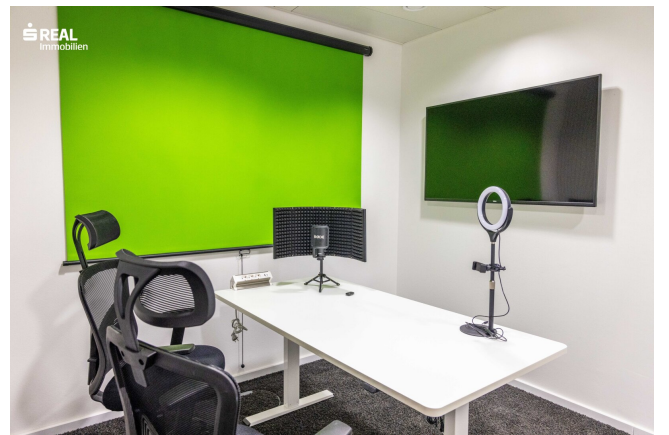






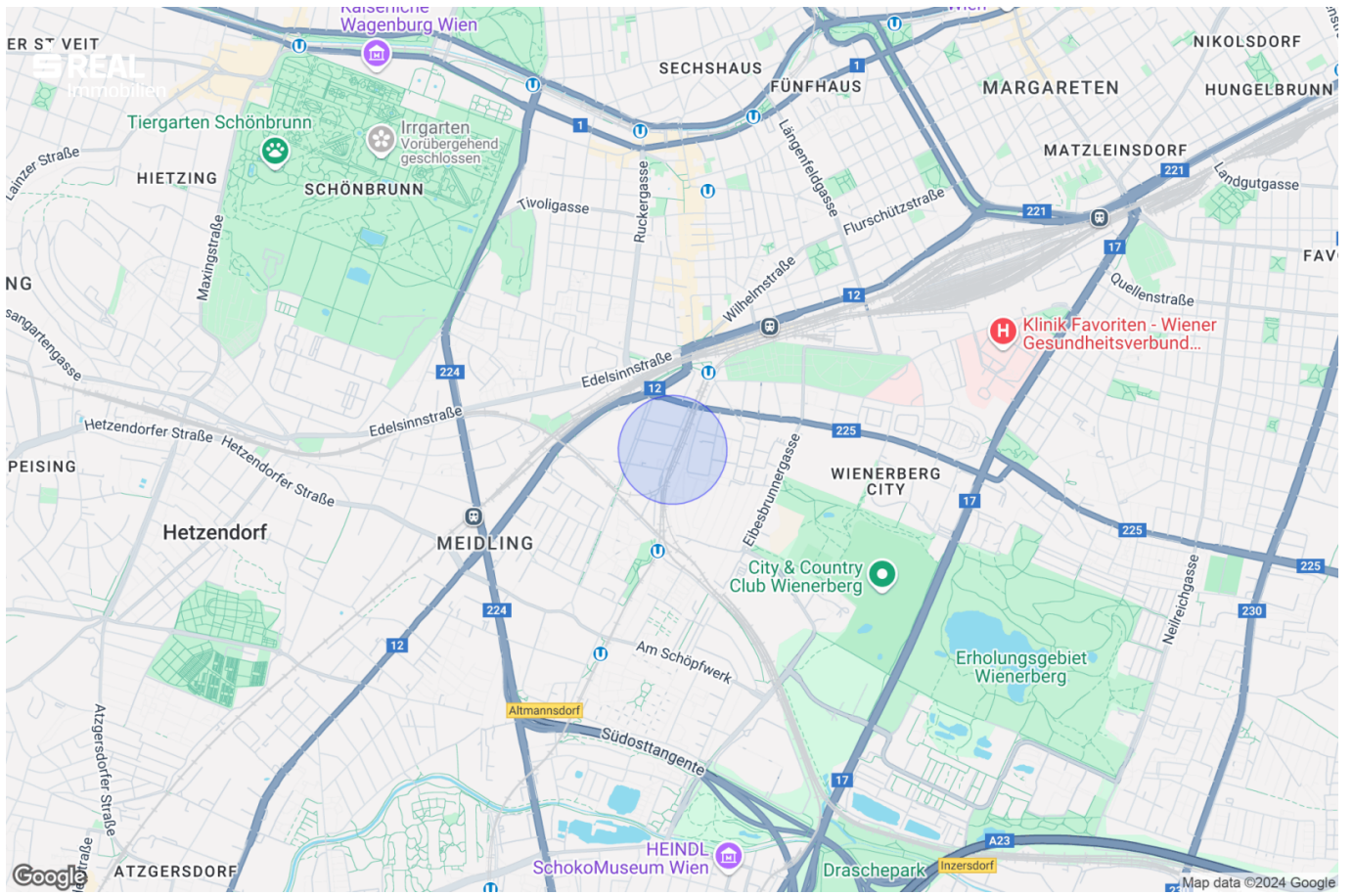












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen mehrere Büroflächen im renommierten EURO PLAZA, einem der bedeutendsten Bürostandorte Wiens.

Auf 600 m² werden flexible Arbeitsumgebungen geboten: Private-Offices für 1-30 Arbeitsplätze ab 13 m², Flex-Access und Fix-Desk-Bereiche, professionell ausgestattete Schulungs- und Meetingräume sowie Networking-Zonen.

Inklusive Leistungen

- Tägliche Reinigung, kostenloser Kaffee, Tee, Säfte, Obst und Snacks
- Premium-WLAN, Drucken/Scannen, Aktenvernichtung
- 24/7 Zutritt per App, digitale Vernetzung über Membersportal
- Großzügige Community-Areas mit Teeküche und Lounge
- Professionelle Meeting-, Podcast- und Web-Conference-Räume
- Betreuung durch ein engagiertes Team

Top-Lage und Anbindung

Direkt im EURO PLAZA am Wienerberg gelegen, mit Nahversorgung, Parks und Erholungsmöglichkeiten in Gehweite.

- **Öffentliche Verkehrsmittel:**
 - U6 Meidling (5 Gehminuten)
 - S-Bahn, Regionalzüge (7 Gehminuten)
 - Badner Bahn, Straßenbahn 62 (5 Gehminuten)
 - Busse 7A, 15A, 62A (max. 6 Gehminuten)
- **Parkmöglichkeiten:**
 - Europlaza Parkhaus (1 Gehminute)

Ab EUR 569,- p.P. / Monat

Mit umfassenden Services, modernster Ausstattung und optimaler Anbindung sind diese Büroflächen in der Wagenseilgasse der perfekte Ort für effizientes Arbeiten.

Wir freuen uns, Ihnen detaillierte Informationen zu den Anmietungsmöglichkeiten bereitzustellen. Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap