

Altbau 2 Zimmer, ca. 10 m² Balkon



Objektnummer: 960/70843

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1872
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 222,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,25
Gesamtmiete	684,96 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	622,69 €
Betriebskosten:	187,69 €
USt.:	62,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

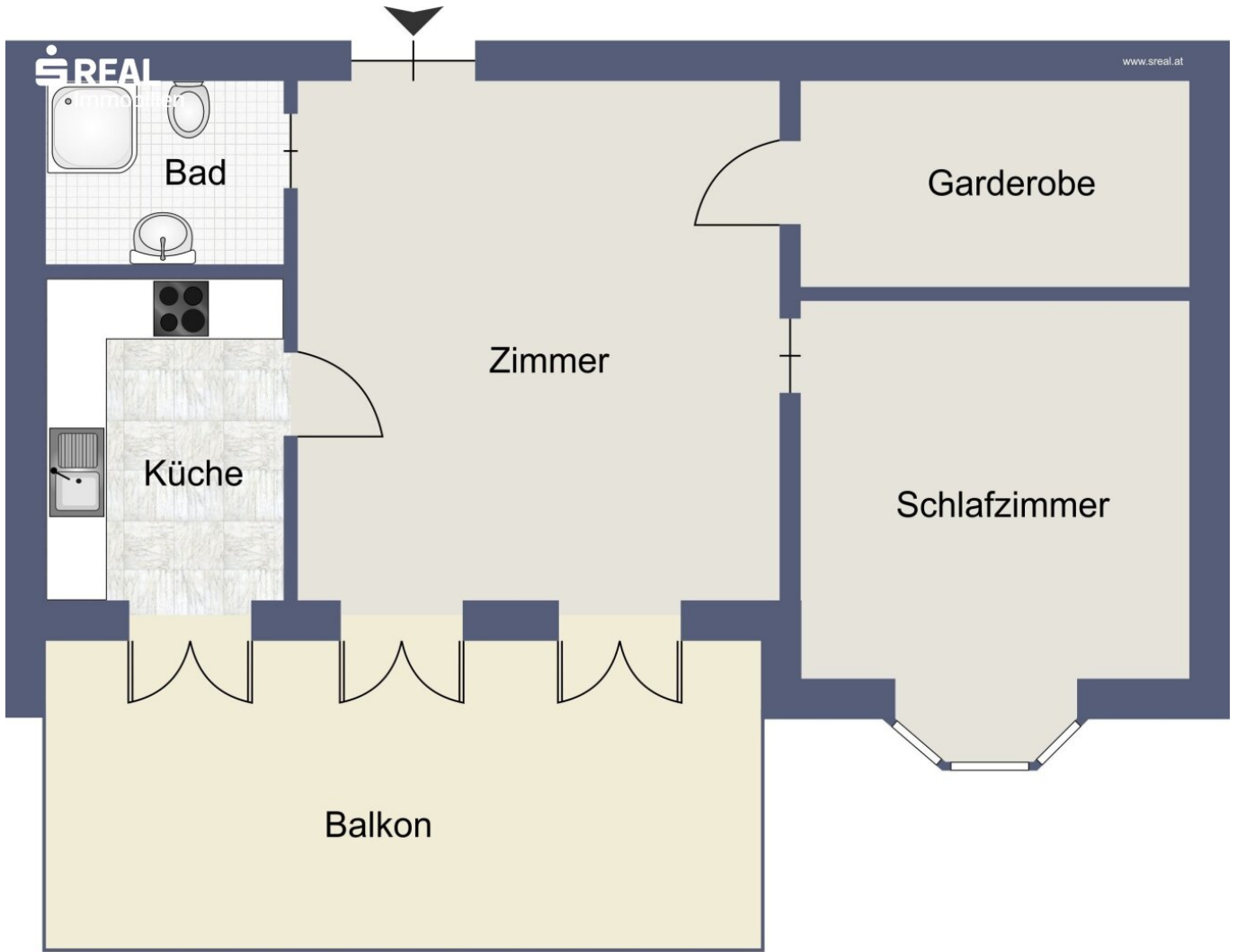




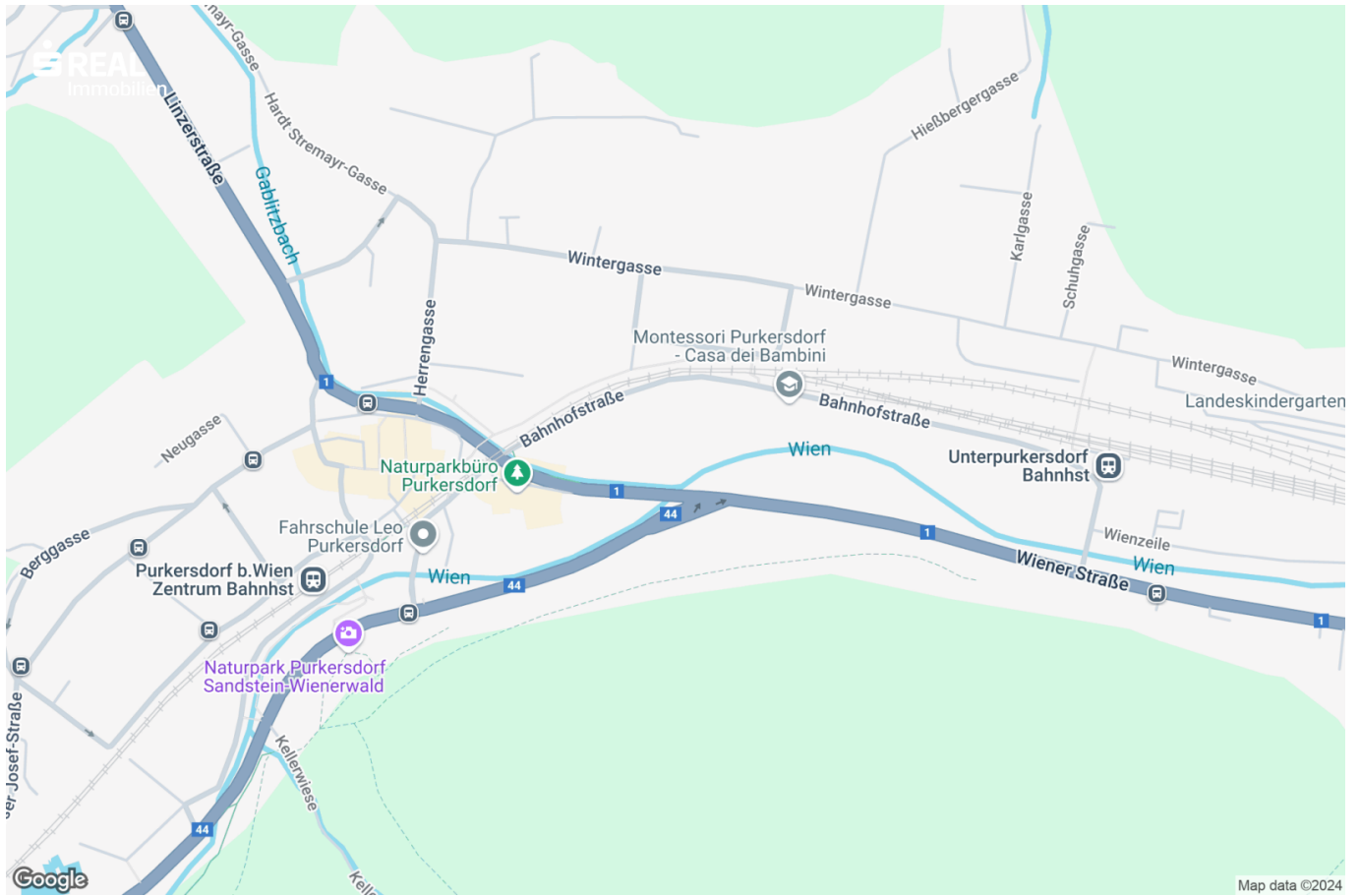








Skizze



Objektbeschreibung

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2778406?accessKey=6323>

Hinweise:

- Hauptmiete befristet 5 Jahre, 5 Gehminuten vom Zentrum und S-Bahnhof Purkersdorf entfernt.
- 1. Stock ohne Lift.
- Bad mit Dusche, WC, Anschluss für Waschmaschine.
- Brauchbarer Küchenblock, sonst wie im Rundgang dokumentiert.
- Gegensprechanlage, Gasetagenheizung.
- Es gibt keine Kellerabteile und keinen Lift. Haustiere sind nicht erwünscht.

Anmietung

- Einkommensnachweise eines Unternehmens mit Sitz in Österreich (Anstellungsdauer länger als 6 Monate, Nettoeinkommen zumindest ca. € 1.800,) AMS-Zahlungen, Kinderbeihilfen und andere Sozialleistungen können nicht als pfändbares Einkommen akzeptiert werden. Bei Studium oder geringfügigen Einkommen wäre eine Bürgschaft Familienangehöriger mit entsprechendem Einkommen ausreichend.
- Gültiger EU-Reisepass.
- Meldezettel (Wohnsitzmeldung länger als 6 Monate in Österreich)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap