

Frequenzstarkes Geschäftslokal



Ansicht (2)

Objektnummer: 0004005202

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Gesamtfläche:	17,00 m ²
Gesamtmiete	1.008,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	840,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Infos zu Preis:	

Miepreis EUR 800,-
Betriebskosten aconto EUR 40,-
gesamt EUR 840,-
zzgl. 20 % MwSt EUR 168,-
monatlicher Gesamtbetrag EUR 1.008,-
Monatlicher Mi

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002





Objektbeschreibung

Geschäftslokal in top Frequenzlage am Schröpferplatz, nahe Hofwirt Gastgarten. Die ca. 17 m² Geschäftsfläche stellen ein richtiges Raumwunder dar. Verkaufsraum, Büro/Teeküche, Lager sind geboten. Übergabe erfolgt, wie auf den Bildern zu sehen. Keine Ablöse für die Einrichtung, Änderung im Innenraum nach Mieterbedarf (z.B. entfernen der Einrichtung).

Auslagenfront über die gesamte Geschäftsbreite. Markise für Beschattung vorhanden. In den Zugängen gibt es zusätzliche Schaufenster.

Allgemeinbereich mit Mülltonnen und Geschäfts WC.

Nahe einer Ladezone gelegen. Nicht barrierefrei (eine Stufe vom Gehsteig ins Geschäft).

Besichtigungen nach Vereinbarung. Freue mich auf eine Kontaktaufnahme.