

Helle schöne Büroräume in Haag zu vermieten



Bürräume

Objektnummer: 0001009568

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Bürofläche:	159,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 103,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	2.290,20 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.908,50 €
Betriebskosten:	208,50 €
Heizkosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

<p><u>im monatlichen Betriebskosten-A-Konto von 208,50 Euro netto sind
inkludiert:</u></p><p>Grundsteuer, Versicherung (Feuerversicherung,
Haftpflichtversicherung), </p><p>Kanal, Wasser, Müll,
Verwaltung</p><p>
</p><p><u>monatliches Heizkosten-A-Konto

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







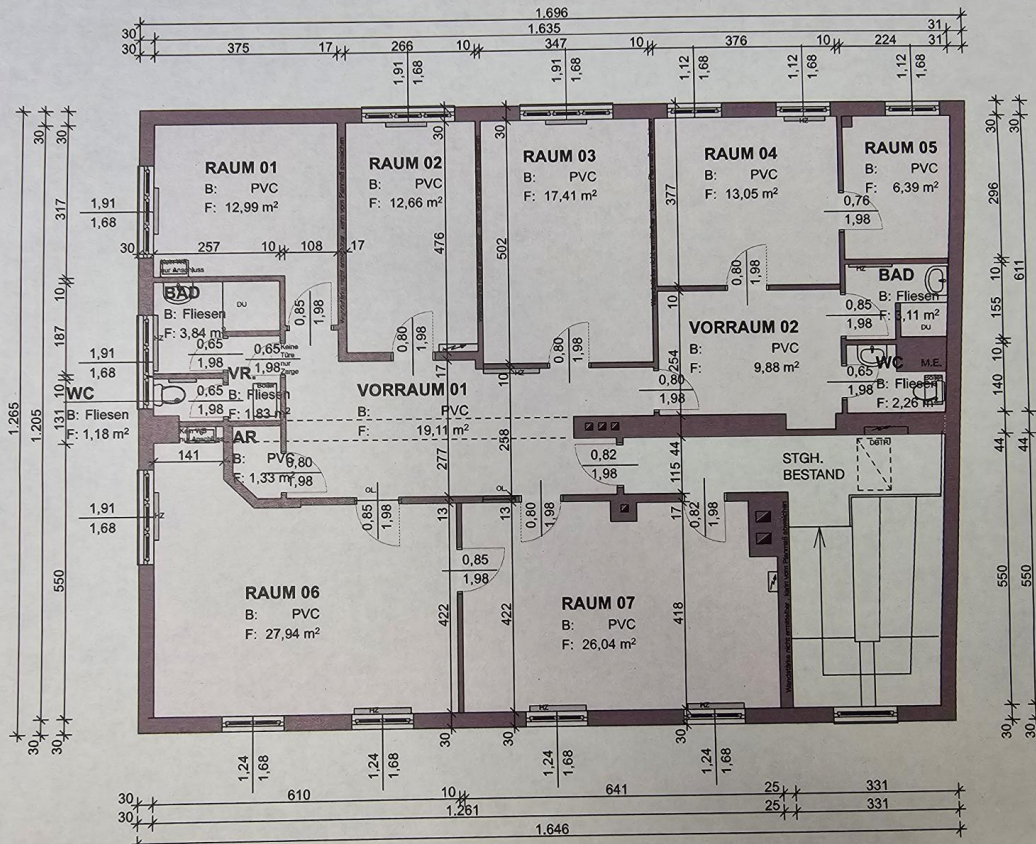


Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

**IHR IMMOBILIENEXPERTE IN
IHRER REGION:**
Wir beraten Sie gerne!

HERBERT MOCK
Immobilienmakler
herbert.mock@riv.at
+43 664 60 517 517 79
raiffeisen-immobilien.at





OBERGESCHOSS
 NF: 159,02m²



Objektbeschreibung

ideal in unmittelbarer Zentrumsnähe von Haag gelegene Bürofläche im 1.OG ab Mitte Februar 2025 zur Miete!

bestehend aus: Vorraumbereich, 7 Büroräumen lt. Plan, 2 Bäder, 2 Toiletten

Die Büroräume sind unmöbliert;

Kücheneinrichtung (Küchenblock) vorhanden;

Mietdauer: auf unbestimmte Dauer

Ihr **Immobilienmakler** von Raiffeisen Immobilien Vermittlung, Herr **Herbert Mock**, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahmen sowie schriftlichen Anfragen!