

## Helle Büroräume, Bürofläche, Büros in Haag zu vermieten



Bürräume

**Objektnummer: 0001009568**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3350 Haag
<b>Bürofläche:</b>	159,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 103,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,96
<b>Gesamtmiete</b>	2.290,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.908,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	208,50 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p><u>im monatlichen Betriebskosten-A-Konto von 208,50 Euro netto sind  
inkludiert:</u></p><p>Grundsteuer, Versicherung (Feuerversicherung,  
Haftpflichtversicherung), </p><p>Kanal, Wasser, Müll,  
Verwaltung</p><p><br></p><p><u>monatliches Heizkosten-A-Konto

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner







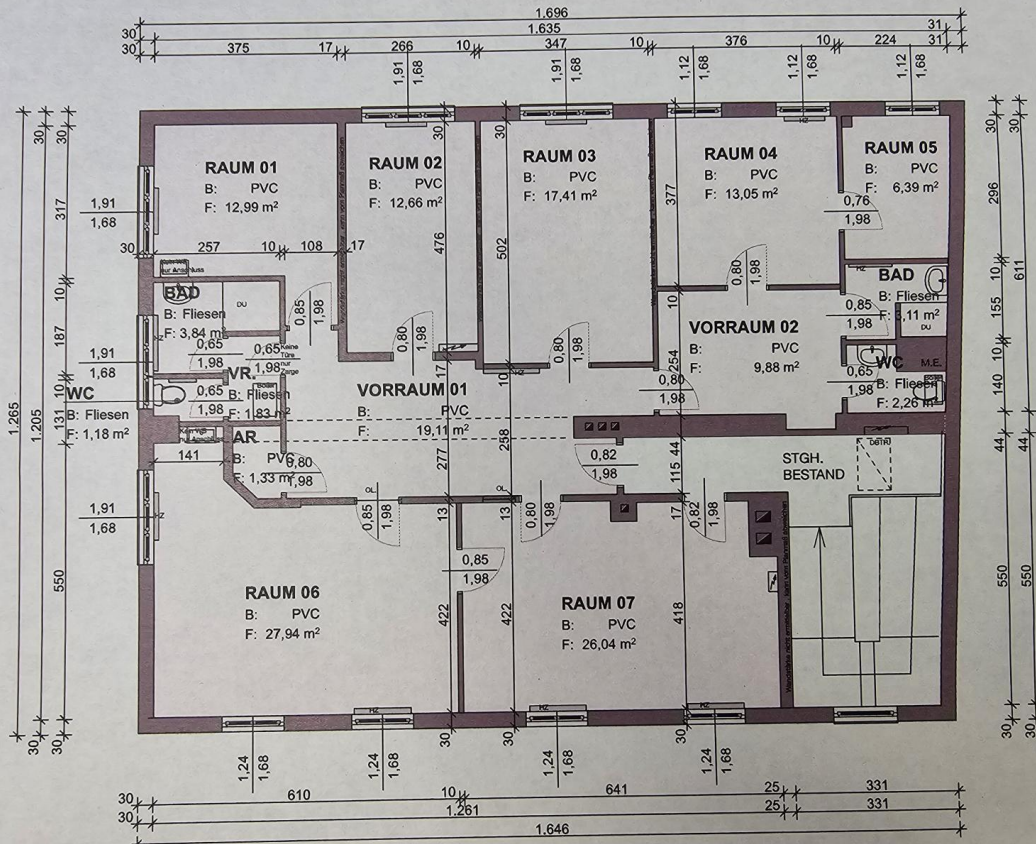


**Raiffeisen Immobilien**  
Maklerservice & Bewertung

**IHR IMMOBILIENEXPERTE IN  
IHRER REGION:**  
Wir beraten Sie gerne!

**HERBERT MOCK**  
Immobilienmakler  
herbert.mock@riv.at  
+43 664 60 517 517 79  
raiffeisen-immobilien.at





**OBERGESCHOSS**  
 NF: 159,02m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

ideal in unmittelbarer Zentrumsnähe von Haag gelegene Bürofläche im 1.OG ab sofort zur Miete! (nicht barrierefrei!)

bestehend aus: Vorraumbereich, 7 Büroräumen lt. Plan, 2 Bäder, 2 Toiletten

Die Büroräume sind unmöbliert;

Kücheneinrichtung (Küchenblock) vorhanden;

Mietdauer: auf unbestimmte Dauer

Ihr **Immobilienmakler** von Raiffeisen Immobilien Vermittlung, Herr **Herbert Mock**, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahmen sowie schriftlichen Anfragen!