

## **Günstige 3 Zimmer Wohnung/Geschäftslokal in zentraler Lage!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0001009556**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	96,34 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 227,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,58
<b>Kaufpreis:</b>	79.100,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	356,93 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mathias Rausch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 89

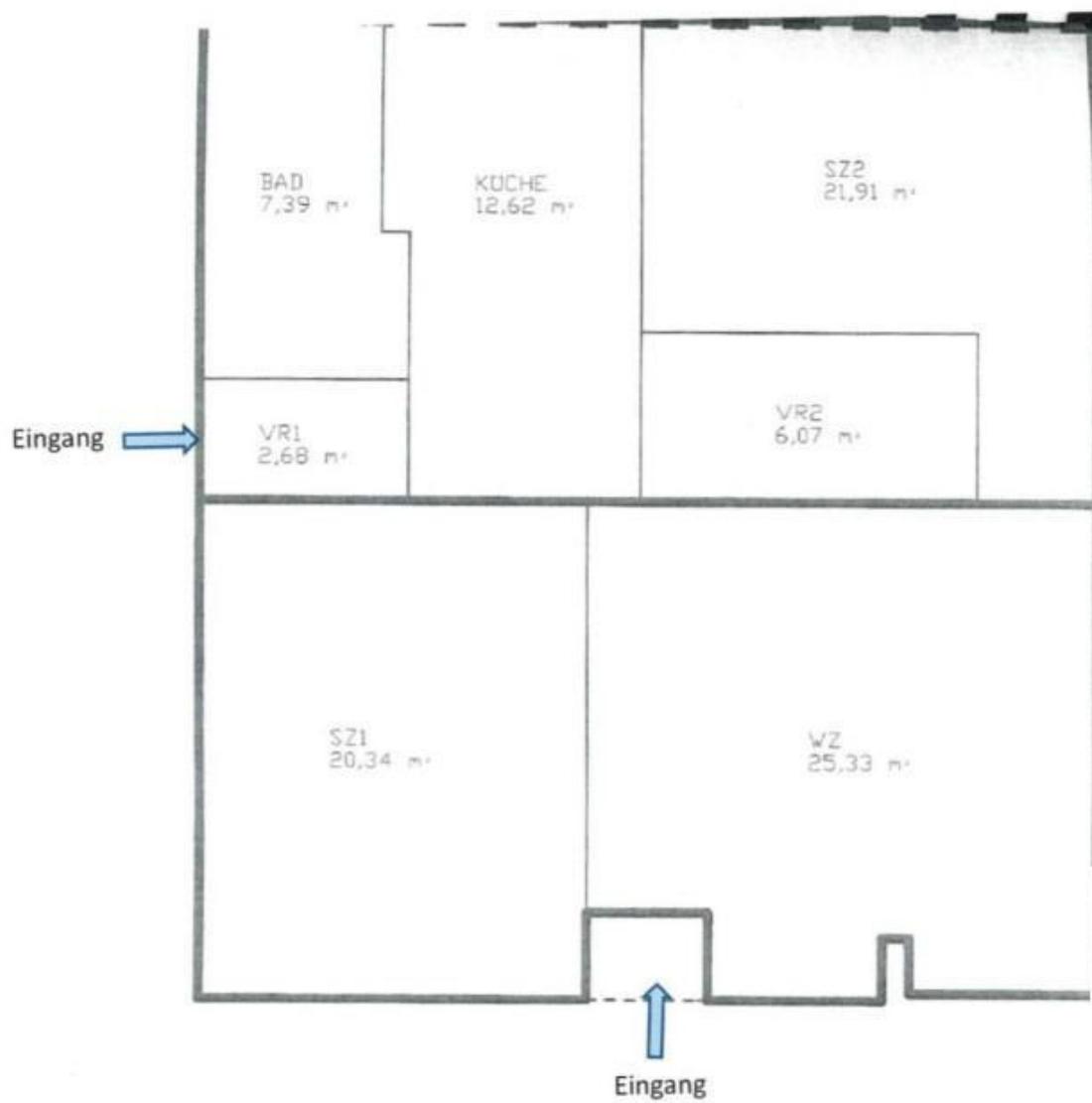












## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Kirchsschlag!

Die Erdgeschosswohnung besticht durch die Lage und die großzügige Raumaufteilung.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an.  
Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!