

**Historisches Zentrum nur 100 Meter von der Herrengasse  
!! topgepflegtes, klimatisiertes 2 Zimmerappartement mit  
extra Essküche !!**



IMG\_6037

**Objektnummer: O2100163886**  
**Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	749,00 €
<b>Kaltmiete</b>	749,00 €
<b>Heizkosten:</b>	90,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

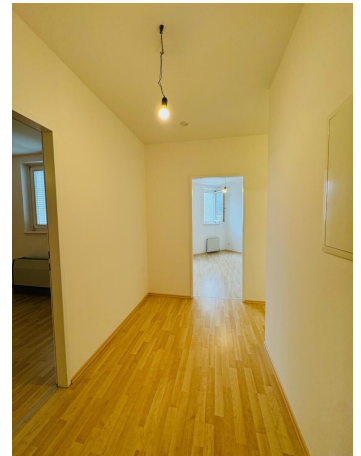
### Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group  
Puchstrasse 133  
8055 Graz

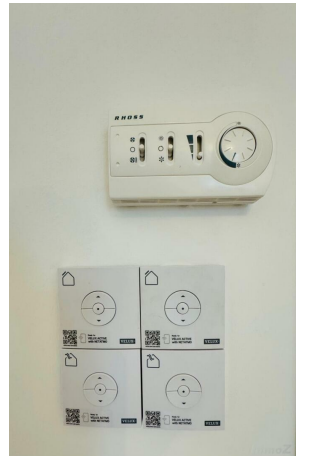
T +43 316 818 666  
F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









## Objektbeschreibung

Premiumlage Innenstadt !!

Im 4. Liftstock nur 100 Meter neben der Herrengasse gelegen , verspricht diese Erstbezugswohnung Flexibilität pur.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt :

Vorraum, getrennte Sanitärräume ( Badezimmer mit großzügiger Dusche ), getrennte vollwertig ausgestattete Küche mit kleinem Essplatz sowie 2 getrennt begehbare Zimmer. Durch diesen perfekten Grundriss ist diese Wohnung sowohl für Singles, Paare aber auch Wohngemeinschaften wirklich perfekt geeignet.

Die absolut perfekte Lage sowie der absolut attraktive Mietpreis sprechen ganz einfach für diese Immobilie.