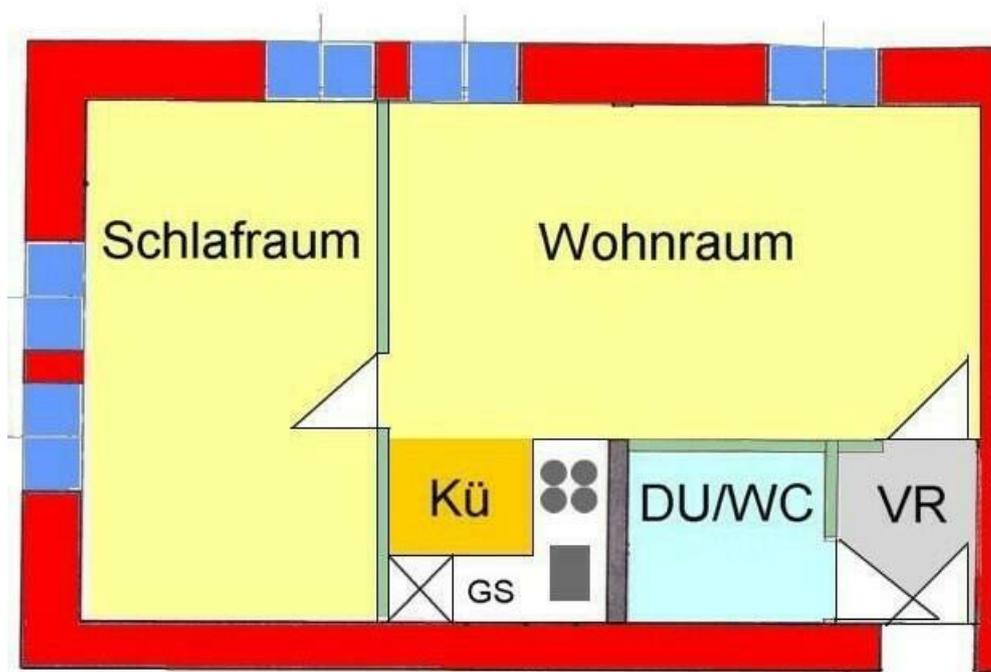


## Provisionsfreie 2-Zimmer-Altbauwohnung in Bestlage direkt bei UNI



Skizze

Objektnummer: O2100146586

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	54,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	54,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 91,83 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	662,73 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	473,89 €
<b>Kaltmiete</b>	602,48 €
<b>Betriebskosten:</b>	93,69 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. USt. zzgl. Heizung (dzt. 98,28) und Strom

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Melcher**

FirstClassReal Consulting GmbH  
Sammelweisgasse 6

8010 Graz

T 0316/371718

H +43 664 543 8200

F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen für w  
Verfügung.



gungstermin zur







## Objektbeschreibung

Die erstklassige Altbau-Wohnung befindet sich in zentraler Lage und besteht aus Diele, einem Wohnraum mit offener Küche, einem Schlafraum, schönem Bad/WC und Altbau-Kellerabteil.

Die Wohnung ist ab 01.02.2025 verfügbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.