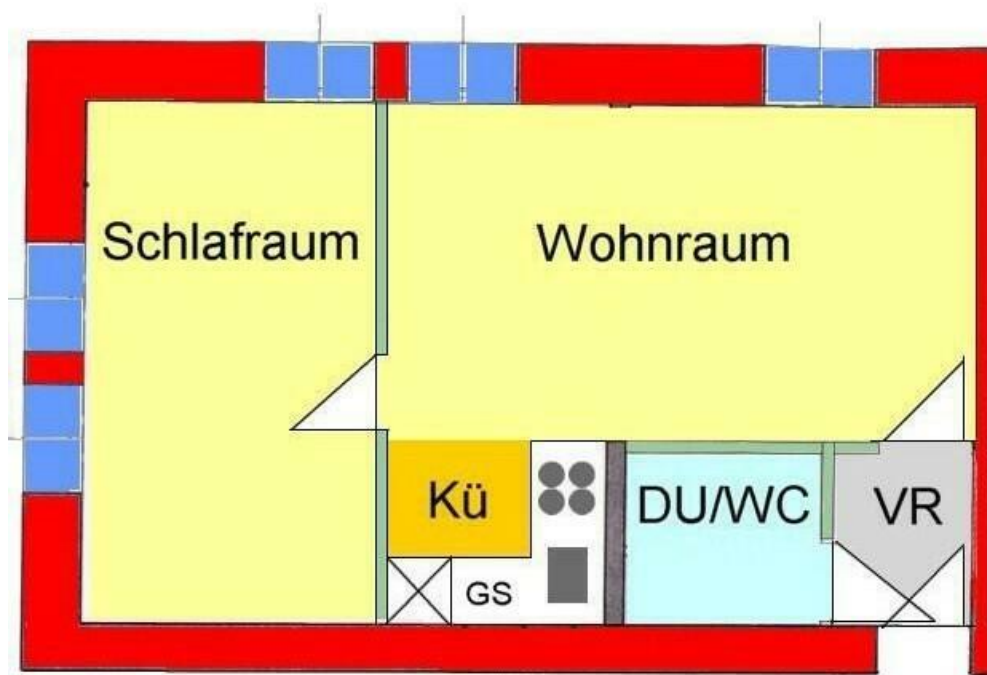


Provisionsfreie 2-Zimmer-Altbauwohnung in Bestlage direkt bei UNI



Skizze

Objektnummer: O2100146586

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,60 m ²
Gesamtfläche:	54,60 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 91,83 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	662,73 €
Kaltmiete (netto)	473,89 €
Kaltmiete	602,48 €
Betriebskosten:	93,69 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. USt. zzgl. Heizung (dzt. 98,28) und Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH
Sammelweisgasse 6

8010 Graz

T 0316/371718

H +43 664 543 8200

F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



gungstermin zur







Objektbeschreibung

Die erstklassige Altbau-Wohnung befindet sich in zentraler Lage und besteht aus Diele, einem Wohnraum mit offener Küche, einem Schlafraum, schönem Bad/WC und Altbau-Kellerabteil.

Die Wohnung ist ab 01.02.2025 verfügbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.