

Zentrale 3-Zimmer-Altbauwohnung mit großer Terrasse zwischen Dietrichsteinplatz und TU!



Plan-Skizze

ImmoZ

Objektnummer: O2100163864

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,64 m ²
Gesamtfläche:	73,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,94 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Gesamtmiete	1.022,63 €
Kaltmiete (netto)	567,58 €
Kaltmiete	913,26 €
Betriebskosten:	145,68 €
Heizkosten:	79,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. USt. zzgl. Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Diese traumhafte Altbauwohnung wurde gerade teilweise saniert (Böden/Malerei) und besticht neben der guten Raumaufteilung und der zentralen Lage, vor allem durch die große Innenhofterrasse.

Die Wohnung liegt im Hochparterre und besteht aus Diele, drei extra begehbaren Zimmern, möblierter Küche, Duschbad und WC, sowie einer über die Küche erreichbaren Innenhofterrasse.

Des weiteren gehört ein großes Altbau-Kellerabteil zur Wohnung.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.