

**Step2Heaven - Ruheoasen am Wasser -1h vor Wien- ab
€160.000,--**



DSH 1

Objektnummer: 125921

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	2013
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	41,93 m ²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Garten:	40,34 m ²
Keller:	4,36 m ²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

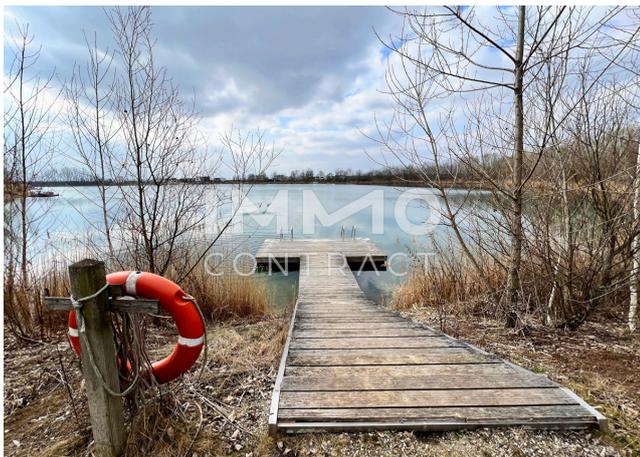
H + 43 664 8191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Step2Heaven Ruhe Oase am Wasser mit ideellem Seeanteil in Fels am Wagram Dieses einzigartige Projekt eignet sich nicht nur ideal für junge Paare, die dabei sind ihre erste Familie zu gründen, sondern auch als Alterswohnsitz zum Ausspannen und Natur genießen. Auf der Ostseite des künstlich angelegten Felsersees erstreckt sich dieses Projekt bestehend aus 2 Appartmenthäusern errichtet in Massivbauweise. In Haus 1 sind 5 Wohneinheiten in 3 Geschossen und in Haus 2 sind 8 Wohneinheiten in 3 Geschossen vorhanden. Die Wohnungen sind zwischen 40 und 80 m² groß, haben jeweils 1 bis 3 Zimmer und verfügen über Balkon, Terrasse oder Garten. Jeder Wohnung ist ein Abstellraum im Erdgeschoß zugeordnet. Außerdem sind 13 Autoabstellplätze vorhanden. Der private Seezugang ist eingezäunt. Der Liegeplatz verfügt über eine Umkleide und ein WC.