

## Charmante Wohnung mit Gartenblick



Loggia

**Objektnummer: 1068\_4874**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4810 Gmunden
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	79,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	254.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Sammer

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30







## Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Gmunden bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Nur 5 Gehminuten trennen Sie von der Gmundner Innenstadt, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre in einer gepflegten Wohnanlage genießen können. Trotz der Größe des Hauses erwarten Sie ein ruhiges Wohnambiente. Attraktive Vorteile der Wohnung: - Großzügige Raumaufteilung - Möblierte Küche - Wohnzimmer mit Loggia und Blick auf den Gemeinschaftsgarten - Badezimmer mit Wanne - Fenster mit Rollläden - Tiefgaragenplatz Lassen Sie sich von der Kombination aus zentraler Lage und angenehmer Wohnambiente überzeugen.

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 56.  
zwä0 k  
rmeWh/  
bed (m<sup>2</sup>  
arf: a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.