

**Vollausstattung! Hochwertiges Haus mit Erdwärmepumpe,
Pool, Sauna und Gartenhaus! Alles inklusive!**



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7838

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4264 Grünbach
Baujahr:	ca. 2001
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	252,00 m ²
Nutzfläche:	326,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	685.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

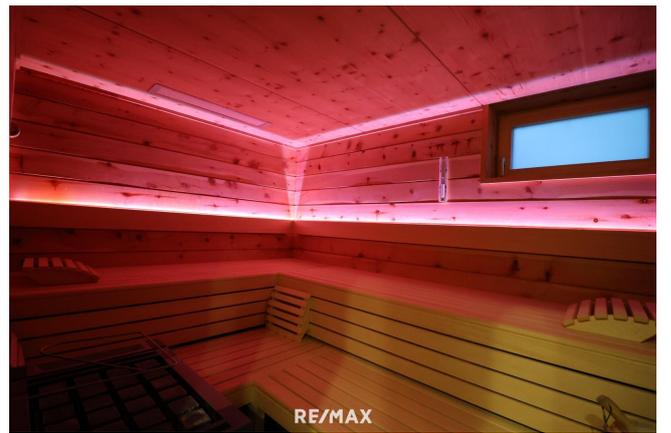
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten









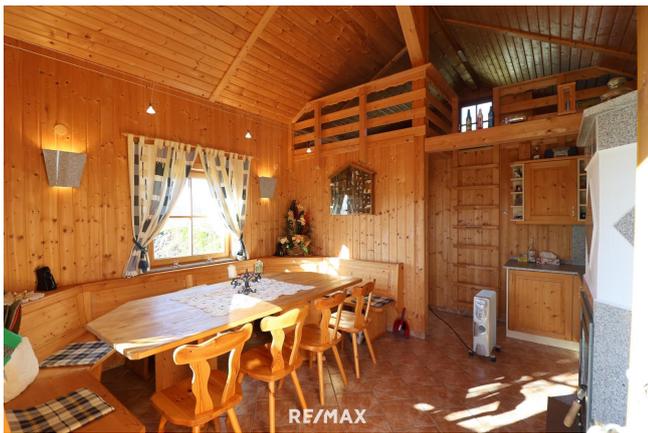




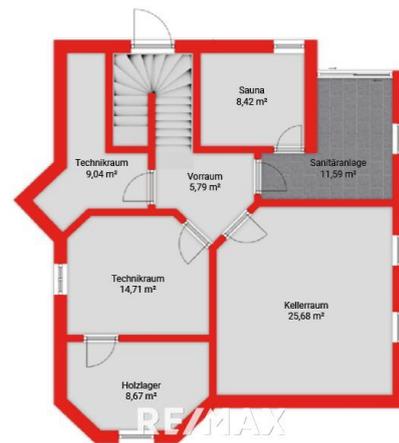
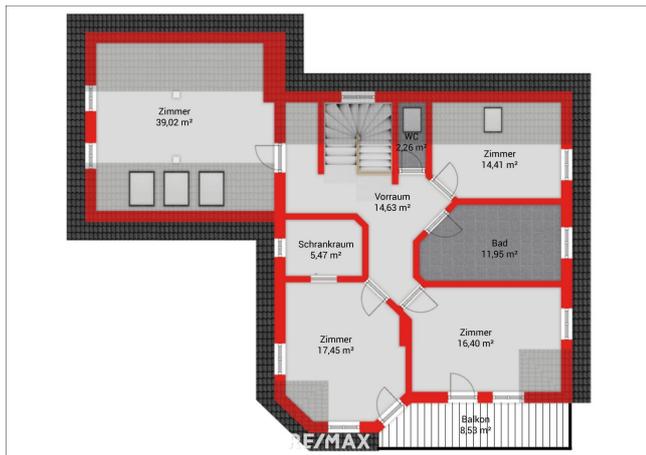
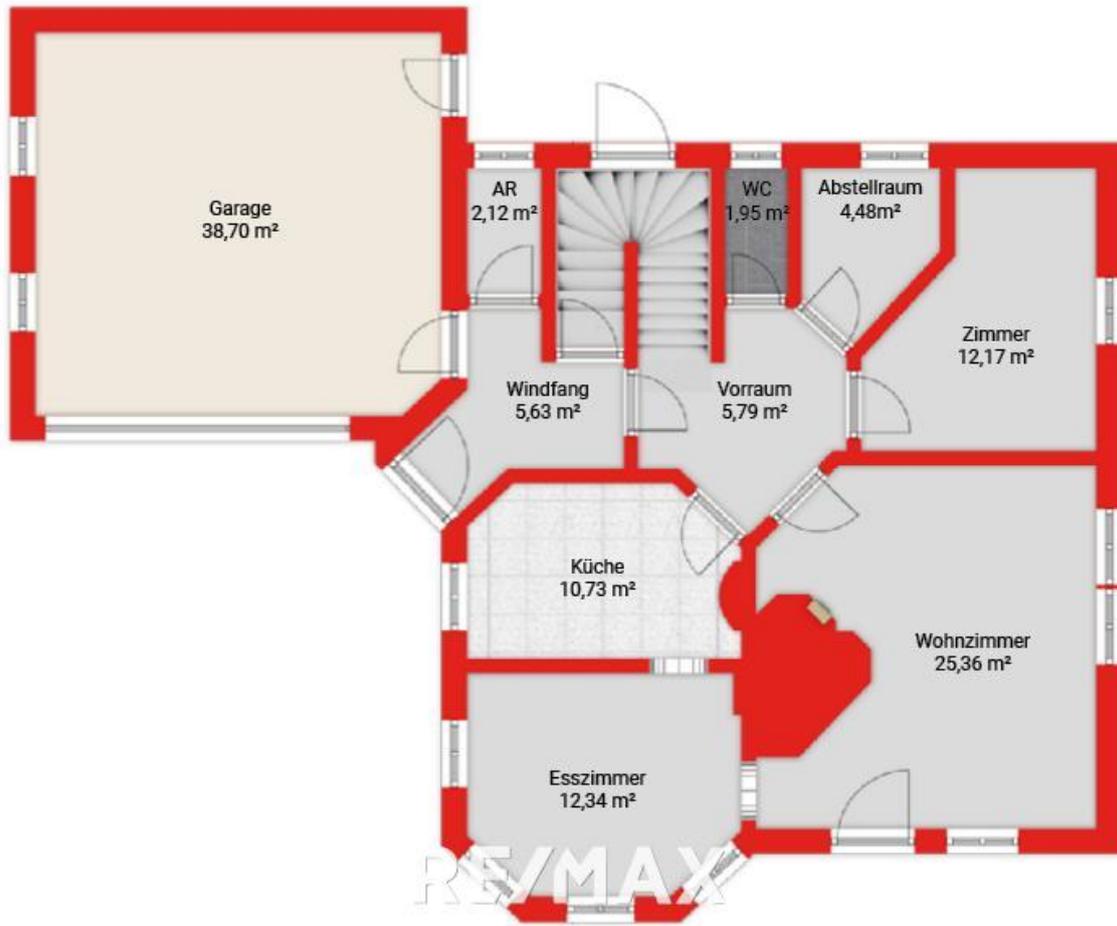












Objektbeschreibung

* ruhige Siedlungsanlage in Oberrauchenödt nahe Freistadt * Baujahr: 2001 * Grundfläche ca. 1521 m² * Wohnfläche ca. 252 m² * Nutzfläche ca. 326 m² * Moderne und hochwertige Ausstattung * Top Küche * Wohn- und Esszimmer mit Kachelofen und bestehender Einrichtung * Attraktives Badezimmer mit Dusche und Wanne * Großer Mehrzweckraum über der Garage * Wunderbare, großzügige Sauna mit Ambiente-Beleuchtung * Gepflegter Garten * Pool mit Abdeckung * Gemütliches Gartenhaus samt Einrichtung * Bis auf Garage unterkellert * Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb * Abstellplätze am Garagenvorplatz * Zentral-Fussbodenheizung mit Erdwärmepumpe * 400 m² Erd-Flächenkollektor * Sofort beziehbar * HWB: 115 * fGEE: 1,05 Angeboten um € 685.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 115.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.05

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.