

Sanierte Single- Wohnung in zentraler Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1608_12314

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,02 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 3,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	699,15 €
Kaltmiete (netto)	573,64 €
Kaltmiete	699,15 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag. Christian Probszt

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

H +43 699/10 89 20 20
F +43 1/714 83 70-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70

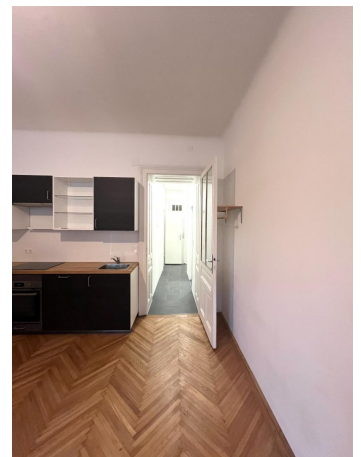


office@remax-solutions.at



www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN





Objektbeschreibung

Diese helle und charmante Wohnung bietet auf 30,02 m² eine ideale Wohnfläche für Singles oder Pendler, die Wert auf modernes Wohnen und eine erstklassige Lage legen. Die Immobilie befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses, welches bequem über einen Lift ab Hochparterre erreichbar ist. Highlights der Wohnung: Die Wohnung erstrahlt in neuem Glanz – hochwertige Materialien und stilvolle Sanitäreanlagen schaffen ein einladendes Wohnambiente. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Trotz kompakter Größe ist die Wohnung praktisch und effizient geschnitten, sodass kein Platz verschwendet wird. Lage: Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Umgebung. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Zudem sind öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar, was diese Lage besonders attraktiv macht. Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten zudem Erholungsmöglichkeiten in Ihrer Freizeit. Überzeugen Sie sich selbst von dieser kleinen, aber feinen Immobilie – perfekt für modernes Wohnen in der Stadt! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	573,64	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	61,95	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	63,56	

Gesamtbetrag € 699,15

Heizwärmebed 3.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse HeizwärD

mebedarf:

Faktor Gesamt 2.0

energieeffizien

z:

Klasse Faktor D

Gesamtenergie

effizienz:

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten! Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen zum allgemeinen Schutz die Möglichkeit bieten, eine Video-Live-Besichtigung in Anspruch zu nehmen. Im Falle persönlicher Besichtigungen werden wir uns bemühen, größtmöglichen Abstand zu halten und Hygienemaßnahmen zu ergreifen, die ein Infektionsrisiko so weit wie möglich minimiert.

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!