

**Vielseitig verwendbare Geschäftsfläche mit großen  
Schaufenstern gelangt in sehr guter Frequenzlage von  
Telfs zur Neuvermietung**



**RE/MAX**

Geschäftsfläche

**Objektnummer: 1613\_10947**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6410 Telfs
<b>Baujahr:</b>	ca. 1975
<b>Nutzfläche:</b>	365,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	365,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,03

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In sehr guter Frequenzlage von Telfs – in unmittelbarer Nähe zum Inntal-Center Telfs und am westlichen Eingang zur „Begegnungszone“ Obermarktstraße gelegen – gelangt eine attraktive Geschäftsfläche mit großen Schaufensterflächen mit ca. 365m<sup>2</sup> zur Neuvermietung. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 128.0  
Klasse Heizwärmebedarf: D  
: Faktor Gesamteffizienz: 1.03  
Klasse: C  
Faktor Gesamteffizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>