

Zentral gelegene Wohnung in Laakirchen zu kaufen!



Hausansicht

Objektnummer: 1637_3343

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexander Huber

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

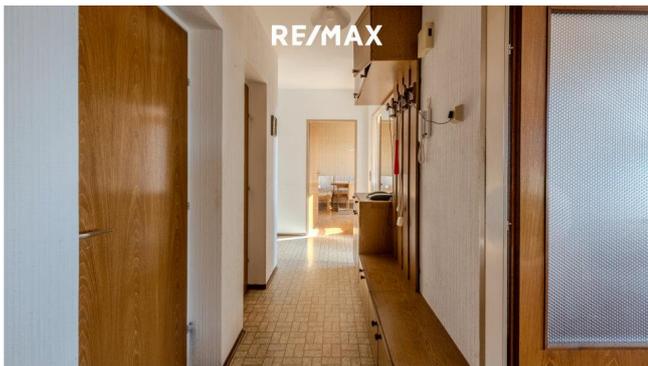


RE/MAX

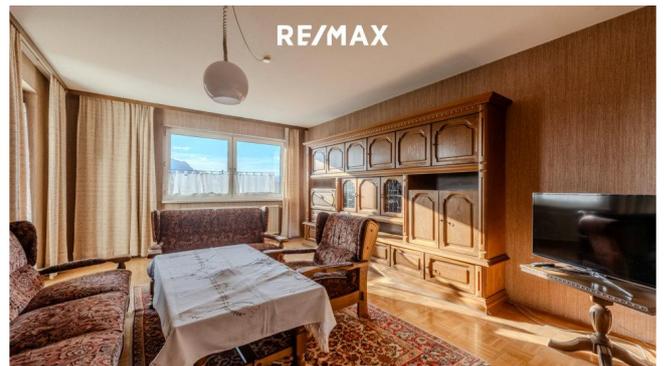


RE/MAX









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Eigentumswohnung in zentraler Lage von Laakirchen. Diese 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche ein enormes Potenzial zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume. Die Wohnung befindet sich in einer sonnigen Lage und bietet Ihnen einen wunderschönen Blick auf den Traunstein – ideal, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen. Mit einer Loggia ausgestattet, können Sie die frische Luft und den Ausblick in vollen Zügen genießen. Die Wohnung ist perfekt für all diejenigen, die eine zentrale Lage mit der Ruhe und Schönheit der Natur verbinden möchten. Das Objekt ist sanierungsbedürftig, wodurch Sie die Möglichkeit haben, die Räume nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu renovieren. Die großzügige Raumaufteilung umfasst 4 Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ideal für Familien, Paare oder als Kapitalanlage. Zusätzlich bietet die Wohnung eine Garage, die Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar und wartet nur darauf, von Ihnen neu gestaltet und bewohnt zu werden. Highlights der Wohnung: - Zentrale Lage in Laakirchen - Sonnige Ausrichtung mit Traunsteinblick - 4 Zimmer + Loggia - Sanierungsbedürftig – Ihre Chance zur individuellen Gestaltung - Garage inklusive - Sofort bezugsbereit Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich von der Lage, dem Potenzial und dem Ausblick dieser Wohnung begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe58.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf:
Faktor Gesa 1.87
mtenergieeffi
zienz:
Klasse FaktorD
Gesamtenerg
ieeffizienz: