

## Fernsicht Grundstück



Bergblick

**Objektnummer: 1651\_4579**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5121 Tarsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Spreitz**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 943

H +43 650/8138755

F +43 7722/22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sonniges Baugrundstück in der Gemeinde Tarsdorf, das durch seine ausgezeichnete Lage und atemberaubende Aussicht besticht. Das Grundstück hat eine Fläche von 783 m<sup>2</sup> und bietet eine wunderbare Gelegenheit, ein Eigenheim in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu errichten. Die Hanglage in westlicher Ausrichtung ermöglicht eine beeindruckende Bergsicht und weite Fernsicht, die vor allem an den Nachmittagen und abends für eine entspannte Atmosphäre sorgt. Das Grundstück ist bereits an eine asphaltierte Straße angeschlossen, sodass eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit gewährleistet ist. Lage: Tarsdorf ist eine attraktive Gemeinde im oberösterreichischen Landgebiet, die sich durch ihre ruhige und naturnahe Lage auszeichnet. Die Region ist ideal für Naturliebhaber und Menschen, die einen hohen Erholungswert und eine gute Anbindung an die umliegenden Städte suchen. Grundstück: • Fläche: 783 m<sup>2</sup> • Hanglage mit westlicher Ausrichtung • Bergblick und Fernsicht • Straße bereits asphaltiert – schnelle Erreichbarkeit • Ruhige und naturnahe Lage Sonstiges: • Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser) sind vorhanden Dieses Grundstück bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, in einer wunderschönen Umgebung mit Bergblick und Fernsicht zu wohnen. Es eignet sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer exklusiven Villa. Nutzen Sie die Chance, Ihr Traumhaus an diesem idyllischen Ort zu realisieren! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641> Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer für Österreich 0650/ 81 38 755 oder für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.