

**Gepflegter Bungalow in der Siedlung Maria Theresia:  
84m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Garten, Garage, Wärmepumpe! - für nur  
319.000,00 €!**



1. Hauptbild

**Objektnummer: 1671\_3027**

**Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Eggendorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1983
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	319.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **MA Clemens Sinabell**

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt  
Neunkirchner Straße 9  
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





































## Objektbeschreibung

**Gepflegter Bungalow in der Siedlung Maria Theresia: 84m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Garten, Garage, Wärmepumpe! - für nur 319.000,00 €!** Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Siedlung Maria Theresia in Eggendorf! Der 1983 erbaute Bungalow ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über 3 Zimmer, die individuell gestaltet werden können. Der Wohnbereich ist mit Fliesen und Parkett ausgestattet, was dem Haus ein gemütliches Ambiente verleiht. Das Highlight dieses Hauses ist der wunderschöne Garten mit einer großzügigen Terrasse. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit Ihren Liebsten genießen und sich vom Alltagsstress erholen. Für Ihre Fahrzeuge steht sowohl eine Garage als auch ein Stellplatz zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen. Die Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende und bietet ausreichend Platz für Ihre Familie und Freunde. Das Badezimmer des Hauses verfügt über ein Fenster und eine Dusche, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Des Weiteren ist das Haus mit einer effizienten 2024 eingebauten Wärmepumpe ausgestattet, die für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt. Die Verkehrsanbindung ist optimal und ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch für Ihr tägliches Leben ist bestens gesorgt, denn in der Umgebung finden Sie alles, was Sie benötigen. Egal ob Arzt, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist nur wenige Minuten entfernt. Zusammengefasst bietet dieser Bungalow in Eggendorf ein perfektes Paket für ein idyllisches und komfortables Zuhause. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem traumhaften Haus zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie! **Aufteilung:** - Vorraum/Flur - WC - Badezimmer - Technikraum - Zimmer - Wohnküche - Abstellraum - Zimmer **Ausstattung:** - Wärmepumpe 2024 - Klimaanlage - Sonnenschutz - Garage - Abstellplatz - Infrarotkabine - Pool - Terrasse - Gartenhütte - Bramacdach **Kaufpreis: € 319.000,--** Gewährleistung: Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"