

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und großer Terrasse



Wohnzimmer

Objektnummer: 2594_2789

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	92,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.158,55 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	1.008,00 €

Ihr Ansprechpartner



Simon Ellmer

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 955 33 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 92 m² ausreichend Platz für Ihre Familie. Der Balkon bietet Ihnen einen herrlichen Weitblick ins Grüne und sorgt damit für einen gemütlichen Tagesausklang mit Sonnenuntergang. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: • Offenerer Wohn-Essbereich • Großer Kochbereich • Schlafzimmer • Zwei Kinderzimmer/Büro • Badezimmer mit Dusche und Badewanne • WC separat • Balkon mit Blick in die umliegende Natur • PKW-Abstellplatz vor dem Gebäude In der Liegenschaft befinden sich 3 weitere Einheiten die aktuell zur Vermietung freistehen. Durch die geringe Anzahl an Einheiten, ist die Wohnung der ideal Rückzugsort nach anstrengenden Tagen. Lage: Die Wohnung befindet sich zwischen den beiden Ortschaften Mauthausen und Langenstein und bietet damit eine gute Ausgangslage, um sowohl die Natur des Mühlviertels zu genießen als auch alle Annehmlichkeiten für den Alltag bequem zu erreichen. Die Landeshauptstadt Linz ist ca. 20 Fahrminuten entfernt. Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten: EUR 1.200,- Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	840	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	125,46	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	125,46	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	218,18	

Gesamtbetrag	€	1158,55	