

Großzügiges Wohnen in begehrter Lage in 4230 Pregarten!



Objektnummer: 2615_1599
Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Wohnfläche:	234,00 m ²
Nutzfläche:	310,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	3
Stellplätze:	2
Keller:	76,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Simon Weberberger

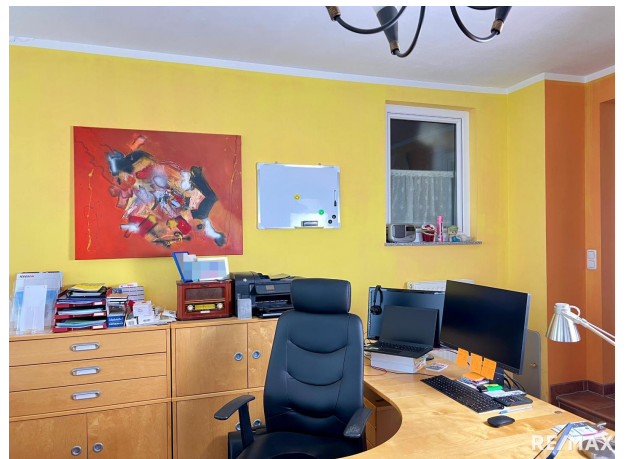
RE/MAX Sky Freistadt













Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen in begehrter Lage in 4230 Pregarten! Willkommen in diesem geräumigen Haus in einer attraktiven Wohnlage von Pregarten im Bezirk Freistadt. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 234 m², aufgeteilt auf zwei Wohneinheiten, und einem großzügigen Grundstück von ca. 866 m² bietet dieses Zuhause vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. **Ihr neuer Wohnraum im Detail:** Die Raumaufteilung ist durchdacht und jedes Zimmer gut geschnitten. Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus, Wohn- und Arbeitskombination oder als Investition mit anschließender Vermietung – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. **Wohlfühloase im Garten:** Das ebene Grundstück lädt mit zahlreichen Highlights zum Entspannen und Genießen ein. Hochbeete, Obstbäume, Blumenbeete und ein eigener Brunnen zur Gartenbewässerung schaffen eine grüne Oase, die besonders in den Sommermonaten begeistert. Ein Regenwassertank versorgt die Pflanzen nachhaltig, während eine Pergola schattige Stunden in gemütlicher Atmosphäre ermöglicht. **Top-Lage in Pregarten:** - Verkehrsanbindung: Ideale Anbindung an die A7 und S10, die Städte Linz und Freistadt sind in kurzer Zeit erreichbar. - Nahversorgung: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. - Bildung und Freizeit: Kindergärten, Schulen und ein breites Freizeitangebot machen Pregarten zu einem familienfreundlichen Ort. - Gemeinschaft: Die lebendige Gemeinde bietet zahlreiche Veranstaltungen und ein herzliches Miteinander. **Ihr neues Zuhause wartet auf Sie:** Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten dieses Hauses und werden Sie Teil der wachsenden Gemeinschaft von Pregarten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dies Wohnhaus zu zeigen! Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Simon Weberberger unter 0664 154 85 08 gerne zur Verfügung.