

**Baugrund in Bad Schallerbach – aufgeschlossen, ohne
Bauzwang, mit Erweiterungsoption!**



Grundstück Bad Schallerbach (1)

Objektnummer: 3040_1906

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrund in Bad Schallerbach – aufgeschlossen, ohne Bauzwang, mit Erweiterungsoption!
Dieses 808 m² große Baugrundstück in der gefragten Gemeinde Bad Schallerbach bietet eine hervorragende Gelegenheit für Ihr individuelles Wohnprojekt. In der Nähe der Bahn gelegen, überzeugt es durch gute Erreichbarkeit und den Komfort der umliegenden Infrastruktur. Das Grundstück ist bereits vollständig aufgeschlossen und verfügt über eine kleine Hütte, die sich als Stauraum oder vielseitiger Nutzraum anbietet. Der besondere dreieckige Zuschnitt bietet kreative Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Bauvorhaben und macht es zu einem Highlight für Individualisten. Ein zusätzlicher Vorteil: Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie ganz in Ihrem Tempo planen können. Optional haben Sie die Möglichkeit, eine angrenzende Grünfläche zu erwerben, ideal als Erweiterung für Freizeit oder Gartenprojekte. Der Preis für die Grünfläche ist auf Anfrage verfügbar. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!