

**Moderne 2-Zimmer Wohnung - Ecke Neustiftgasse - ab
März 2025!!**



schöner großer Wohnraum mit offener Küche

Objektnummer: 3610_5535

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.189,00 €
Kaltmiete (netto)	957,65 €
Kaltmiete	1.189,00 €

Ihr Ansprechpartner

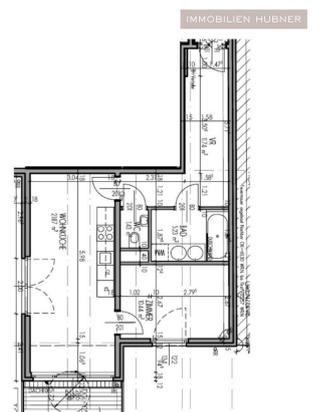


Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN
HUBNER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schicke, 2017 fertiggestellte Neubauwohnung im 7. Bezirk in der Kaiserstraße. Sie befindet sich im 2. Obergeschoß. Ein eigenes Kellerabteil steht Ihnen ebenso, wie der große, moderne Aufzug zur Verfügung. Die hochwertige Ausstattung und die tolle Einbauküche mit MIELE-Markengeräten sind nur zwei weitere Highlights von vielen. Die Infrastruktur kann als perfekt beschrieben werden. Geschäfte für den täglichen Bedarf (Billa, dm, Apotheke,...) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die U6 ist ebenfalls fußläufig in nur 5min erreichbar. RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum • Wohnzimmer mit Essbereich • offene Küche • Schlafzimmer • Bad mit Badewanne (inkl. Duschköglichkeit), Doppelwaschbecken und WM-Anschluss • separates WC mit Waschbecken • Balkon HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE • Traumlage • Designerküche mit MIELE-Markengeräten • Fußbodenheizung • schöner Echtholz-Parkettboden • hochwertige Markenarmaturen und Kacheln in Bad und WC • Fahrradabstellraum • Balkon mit modernen WPC-Dielen • Kellerabteil • Geschäfte für täglichen Bedarf vor der Haustür • U6 Nähe SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • Straßenbahnlinien 5, 6 und 49 • Autobuslinie 48A • U6 in 5 Gehminuten ZUSÄTZLICHE MONATLICHE KOSTEN • Warmwasser, Heizung und Strom - werden direkt nach Verbrauch abgerechnet VERTRAGSBEDINGUNGEN • Befristung: 5 Jahre • € 108,-- Vertragserichtungshonorar Hausverwaltung • Kündigungsverzicht: 12 Monate • Kündigungsfrist: 3 Monate • benötigtes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): doppelte Monatsmiete Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. KONTAKT Kerstin Fried Mobil: 0664 88 296 010 robert.fried@hubner-immobilien.com

Angabe
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
€ z
z

€ z
z

