

## Mietwohnung in Eisenstadt 799,- EUR „All in,,



Wohnküche.

**Objektnummer: 3860\_54**

**Eine Immobilie von RE/MAX Next**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7000 Eisenstadt
<b>Baujahr:</b>	ca. 1950
<b>Wohnfläche:</b>	39,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,33
<b>Gesamtmiete</b>	799,05 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	546,98 €
<b>Kaltmiete</b>	799,05 €

## Ihr Ansprechpartner



### Zoltan Kelo

RE/MAX Next  
Marktplatz 14/2/EG02  
2486 Pottendorf

H +43 699 17 37 76 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wohnfläche<sup>9)</sup>  
36.23 m<sup>2</sup>

(1) Gesamtbereich aller bewohnbaren vollständig und teilweise eingeschlossener Zimmer (100%, 50%, 25%).

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf der Wohnflächenverordnung (WofV) in Deutschland.

GIRAFFE 360

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante Mietwohnung in der idyllischen Stadt Eisenstadt! Mit einer Wohnfläche von ca. 39,07 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung den perfekten Rückzugsort für Singles oder Pärchen. Die Wohnung ist gut geschnitten und lichtdurchflutet, wodurch eine angenehme Wohnatmosphäre entsteht. Die monatliche Miethöhe beträgt 799,- Euro, inklusive Betriebskosten, Strom und Heizung. Damit genießen Sie nicht nur einen fairen Preis, sondern auch ein sorgenfreies Wohngefühl. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Sie teilt sich wie folgt auf: \* Vorraum \* Wohnzimmer mit Kochnische \* Schlafzimmer \* Badezimmer mit WC \* Abstellraum MIETKONDITIONEN Beziebar: ab sofort Gesamtmiete: € 799, - Kautions: € 2397, - Befristung: 3 Jahre LAGE & INFRASTRUKTUR Das Appartement befindet sich in einer zentralen Lage, direkt an der B50. Sie bietet exzellente Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus- und Bahnhaltstellen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von kurzen Wegen und einer lebendigen Umgebung. \* BILLA 160 m \* Finanzamt Eisenstadt 210 m \* Busbahnhof Domplatz 500 m \* Eisenstadt Bahnhof 1100 m RECHTLICHES Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, aktueller Meldeadresse (Hauptwohnsitz), Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. HINWEIS FÜR MIETINTERESSENTEN Wir sind ausschließlich im Auftrag des Vermieters und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Wir freuen uns, wenn dieses Angebot für Sie interessant ist und stehen Ihnen für weitere Fragen und gemeinsame Besichtigungstermine gerne zur Verfügung. Informationen und Besichtigungen sind natürlich unverbindlich und absolut kostenlos. Eine Rechnung über das Vermittlungshonorar erhalten Sie von uns als gewerbliche Immobilienvermittler wie in der Nebenkostenübersicht detailliert erläutert und grundsätzlich nur im Fall eines erfolgreichen Vertragsabschlusses (Kauf, Miete, Pacht, etc.). Sollte dieses Angebot jedoch nicht Ihren Vorstellungen entsprechen oder sich Ihr Suchwunsch in der Zwischenzeit geändert haben, lassen Sie uns bitte auch das wissen, damit wir in Zukunft darauf besser eingehen können. In jedem Fall freuen wir uns über Ihre Antwort - per Telefon oder E-Mail! Mit freundlichen Grüßen