

## Herzgasse - Garagenplatz unbefristet zu vermieten



**Objektnummer: 6876/1403**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	75,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	29,54 €
<b>Kaltmiete</b>	62,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	32,96 €
<b>USt.:</b>	12,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bringen Sie Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition!  
Fordern Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen!

Bedienen Sie den Ausfahrbereich!  
Fahrer stehen vor der Plattform!

### Maximal zulässige Maße und Gewicht (Stellplatz)

Stellplatz	oben		unten	
	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm	190 cm	190 cm
max. Höhe*	154 cm	154 cm	154 cm	154 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg	500 kg	500 kg

**Fahrzeugbeschränkungen**

Durch bauübliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder ähnliches, die Ausmaß der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

\* Höhe über alles, inklusive aller Dachaufbauten wie Dachgepäckträger, Antennen etc.

**Pkw**

siehe Tabelle

**Kombi**

siehe Tabelle

Seite 2/2 Sach-Nr. 2011-10-07-13-05-11-033

# Objektbeschreibung

1100 Wien

Der Garagenplatz (Stapelgarage unten) befindet sich in der Herzgasse,

- BMM: € 75,00 (inkl. BK und 20% USt.)
- Kautions: 3BMM
- UNBEFRISTETE VERMIETUNG
- Vergebühung an das Finanzamt: ca. € 27,00
- Kosten für die Vertragserrichtung: € 60,00 inkl. 20% USt.
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

der Garagenplatz kann ab sofort gemietet werden,

**Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.**

BMM: € 75,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap