

Baugrund mit idylischem Grünblick in Thalheim bei Wels



Objektnummer: 4417/531

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Am Pflegberg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4600 Thalheim bei Wels

180.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










DORIS Landkarte
 Ersteller: Markt Nr. 1:1.000
 Index: 1:1: 35119 334892
 Kofax: 004: 00307 33617 4
 MGI: Aerials_GK_Central
 Quelle: © DORIS, BEV
 Verwendig:
 K.A.
 Ersteller:
 G. W. S. (GWS)
 Erstellungsdatum: 14.11.2024

Digitalisierte Oberfläche mit Digitalisier-
 Raum- und Abstands-System (DORIS)
 A-4021 Linz, Europa-Platz 1
 +43 732 77 20 12 44
 doris.geopoint@goo.gl
<https://doris.geopoint.at>







LEGENDE FARBEN UND LINIEN	
GRUNDRISS / SCHNITT	LAGEPLAN
ZIEGEL MAUERWERK	TEILBAU
TREPPENABZUGSWEGE	BELEGFLÄCHE
BETON	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
STÄHLBETON	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
STAHL	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
KUPF.	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
DÄMMUNG	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
ASBEST	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
BESTAND	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
BRICK	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
KURZSTREIFEN	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
BLEI	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
ROHRE	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
LINIEN VERSORGUNG	
DRAINAGE	---
FERNWÄRME	---
GAS	---
HEIZLEITUNG	---
KANAL	---
LEBENSCHW.	---
LÜFTUNG AB	---
LÜFTUNG ZU	---
REGENWASSER	---
STROMLEITUNG	---
WASSER	---
LINIEN GRUNDSTÜCK	
GRUNDGRENZE	---
BAUFLUCHT	---
GELÄNDE AN SCHNITTLINIE	---
GELÄNDE AM HAUS	---
PROJEKT: THALHEIM Am Ottsdorfer Berg PLANINHALT: LAGEPLAN	
WOHNFLÄCHE GEMÄSS Ö-NORM S1002:	GFZ:
VERBAUTE FLÄCHE:	GRZ:
UNBALTIERTER RAHM:	GR:
PLANDATUM: 28.11.2024	MASSSTAB: M 1:1000
PLANNUMMER: EW-01	GEZEICHNET: DI GRÖSSL
PLANGRÖSSE: DIN A3	ENTWURF
NEUWOG NEUWOG Immobilien <small>Immobilienverhandlung & Liegenschaftsverwaltung GmbH Krottenbachgasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems</small>	

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.875m
Apotheke <3.075m
Klinik <3.350m
Krankenhaus <4.400m

Kinder & Schulen

Schule <2.625m
Kindergarten <1.025m
Universität <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <2.325m
Bäckerei <1.675m
Einkaufszentrum <3.425m

Sonstige

Bank <1.050m
Geldautomat <2.050m
Post <2.725m
Polizei <2.775m

Verkehr

Bus <1.075m
Autobahnanschluss <4.050m
Bahnhof <3.950m
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap