

Baugrund mit idylischem Grünblick in Thalheim bei Wels



Objektnummer: 4417/531

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Am Pflegberg 12

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4600 Thalheim bei Wels

180.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DORIS Landkarte
 Ersteller: Markt Nr. 1:1.000
 Maßstab: 1:50.119,33/6892
 Kofax-Objekt: 00307336174
 MGI_AreInfo_GK_Central
 Quelle: © DORIS, BEV
 Verantwortlich:
 K.A.
 Ersteller:
 G. W. S. (GWS)
 Erstellungsdatum: 14.11.2024

Digitalisierte Oberfläche mit Digitaler
 Raum- und Höhen-System (DORIS)
 A-4021 Linz, Europa-Platz 1
 +43 732 77 20 12 44
 doris.geopoint@goo.gl
<https://doris.geopoint.at>



Für die Nutzung dieser Karte ist die Nutzung der DORIS-Software erforderlich. Die DORIS-Software ist eine kommerzielle Software, die nur für die Nutzung der DORIS-Software zur Verfügung steht. Die DORIS-Software ist eine kommerzielle Software, die nur für die Nutzung der DORIS-Software zur Verfügung steht. Die DORIS-Software ist eine kommerzielle Software, die nur für die Nutzung der DORIS-Software zur Verfügung steht.



LEGENDE FARBEN UND LINIEN	
GRUNDRISS / SCHNITT	LAGEPLAN
ZIEGEL MAUERWERK	TEILBAU
TREPPENABZUGSWEGE	BELEGFLÄCHE
BETON	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
STÄHLBETON	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
STAHL	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
KUPF	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
DÄMMUNG	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
ASBEST	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
BESTAND	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
BRICK	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
KURSTREIFEN	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
BLEI	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
ROHRE	VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE
LINIEN VERSORGUNG	
DRAINAGE	---
FERNWÄRME	---
GAS	---
HEIZLEITUNG	---
KANAL	---
LEBENSROHR	---
LÜFTUNG AB	---
LÜFTUNG ZU	---
REGENWASSER	---
STROMLEITUNG	---
WASSER	---
LINIEN GRUNDSTÜCK	
GRUNDGRENZE	---
BAUFLUCHT	---
GELÄNDE AN SCHNITTLINIE	---
GELÄNDE AM HAUS	---
PROJEKT: THALHEIM Am Ottsdorfer Berg LAGEPLAN	
PLANNUMMER: EW-01	GEZEICHNET: DI GRÖSSL
PLANGRÖSSE: DIN A3	ENTWURF
PLANDATUM: 28.11.2024	MASSTAB: M 1:1000
VERBAUTE FLÄCHE:	GRZ:
UNBALTIER FLÄCHE:	GR:
NEUWOG NEUWOG Immobilien <small>Immobilienhandlung & Liegenschaftsverwaltung GmbH Krethergasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems</small>	

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.900m
Apotheke <3.075m
Klinik <3.350m
Krankenhaus <4.400m

Kinder & Schulen

Schule <2.600m
Kindergarten <975m
Universität <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <2.325m
Bäckerei <1.650m
Einkaufszentrum <3.375m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.025m
Post <2.725m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <1.050m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.950m
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap