

**@Wunderschöne Wohnung gegenüber der Hauptbibliothek
zu vermieten!!! 1070 Wien! 360°- 3D Besichtigung!!!@**



Objektnummer: 53516

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	213,34 €
USt.:	21,33 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Realimmo

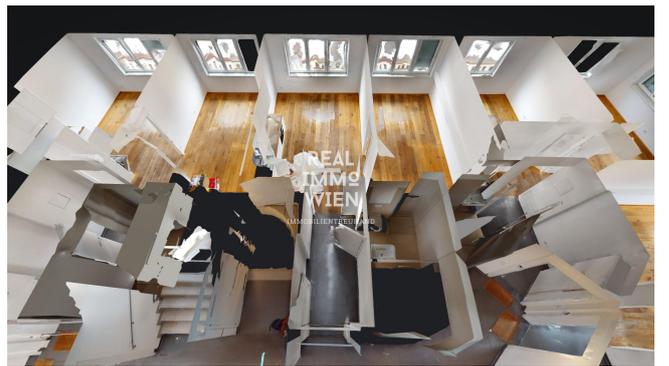
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

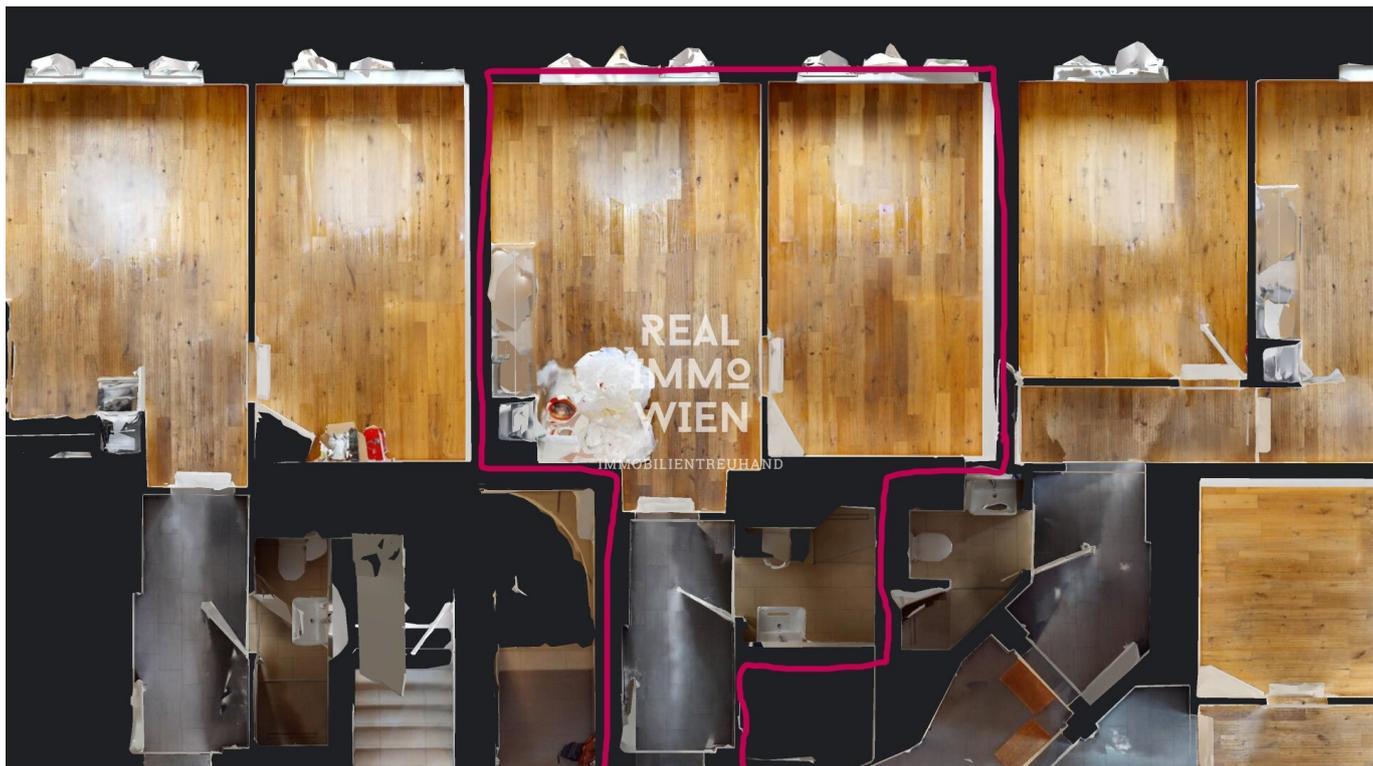
T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

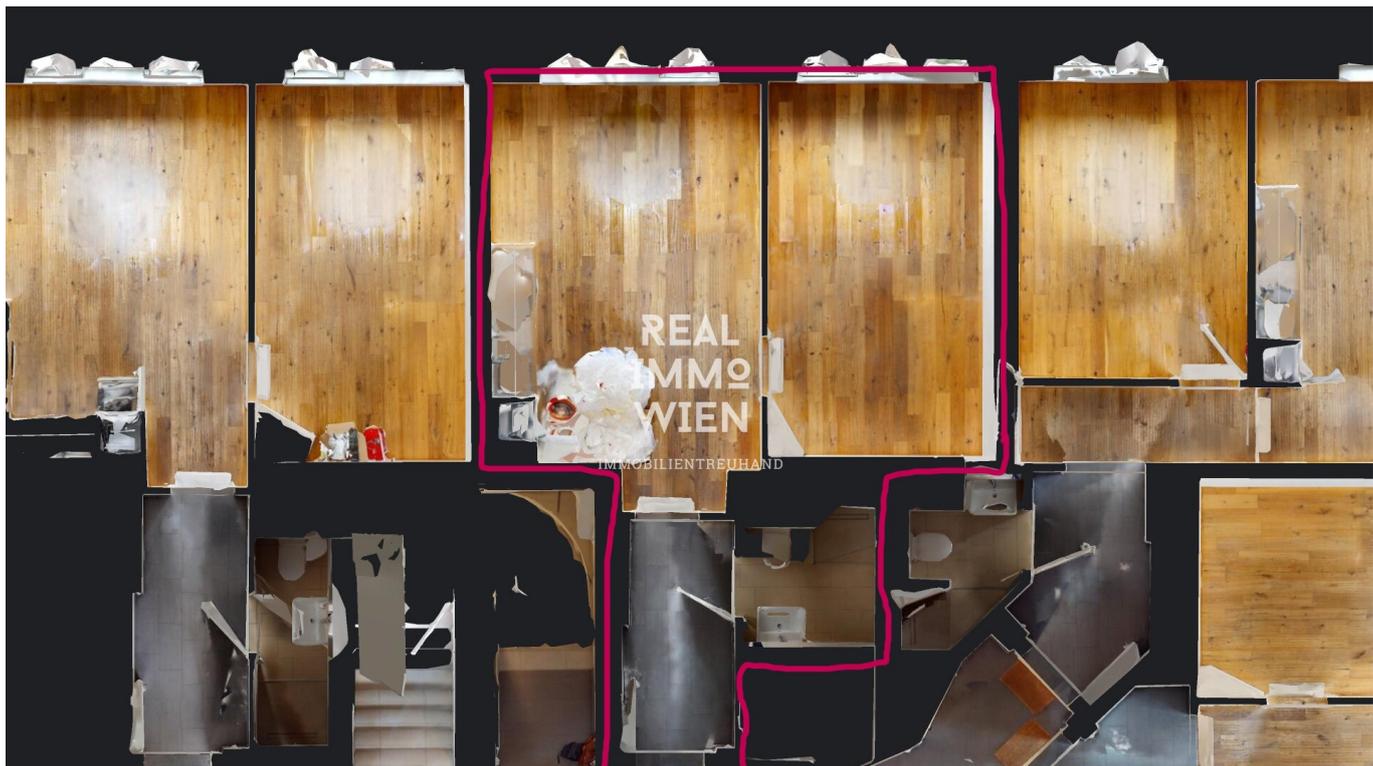
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=Jiyk98DcwY6>

Zu dem Verkauf gelangt eine sonnendurchflutete Wohnung in einer ruhig gelegenen Lage im 7. Bezirk.

Die Wohnung verfügt über eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und geflieste Bäder.

Wohnung besteht aus:

2 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, **Klimaanlage**, **Fußbodenheizung**, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nahe liegend.

Die Wohnung kann jederzeit, nach Vereinbarung, besichtigt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap