

## **Gepflegte Wohnung in idyllischer Lage am Stadtrand von Feldbach**



Küche

**Objektnummer: 0005003081**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Mühldorf bei Feldbach
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,14
<b>Kaufpreis:</b>	136.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,77 €
<b>Heizkosten:</b>	115,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



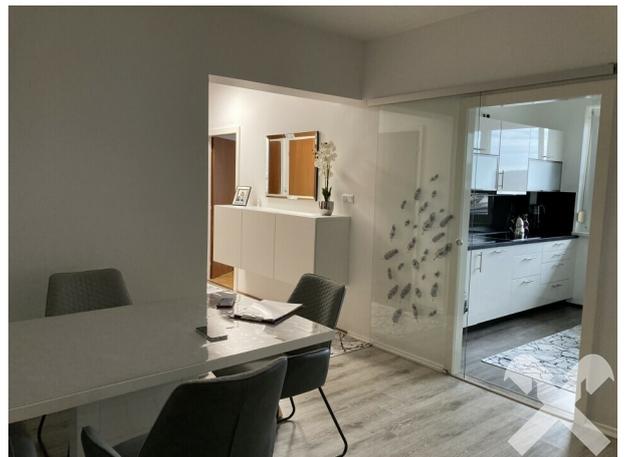
### **Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

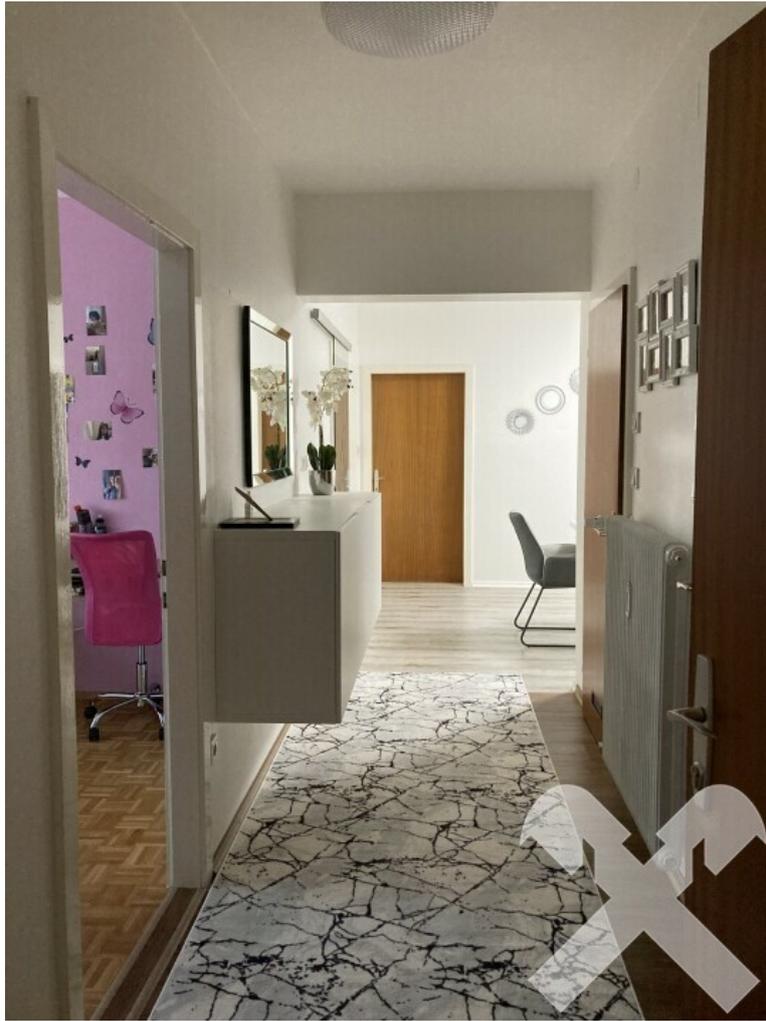
H +43 664 627 51 05

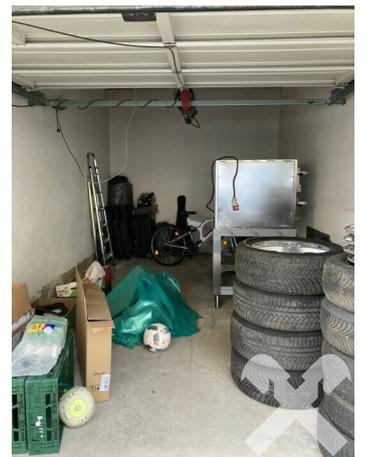
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













## Objektbeschreibung

Sonnige, sehr gepflegte und sanierte Eigentumswohnung in Aussichtslage am Stadtrand von Feldbach!

Wohnfläche: 84,10 m<sup>2</sup> im 3. Stock

Betriebskosten: ca. EUR 400,00 inkl. Heizkosten und gesetzl. USt