

**GUTE GELEGENHEIT FÜR GRÖßERES - XXL - Haus mit  
besonders viel Platz - Liegenschaft in Weinitzen mit  
attraktiven Perspektiven...**



Ein- Zweifamilienhaus mit viel Platz für alle Sinne...

**Objektnummer: 0005003677**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8045 Weinitzen
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Wohnfläche:</b>	240,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	240,28 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	119,32 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 103,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,20
<b>Kaufpreis:</b>	445.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

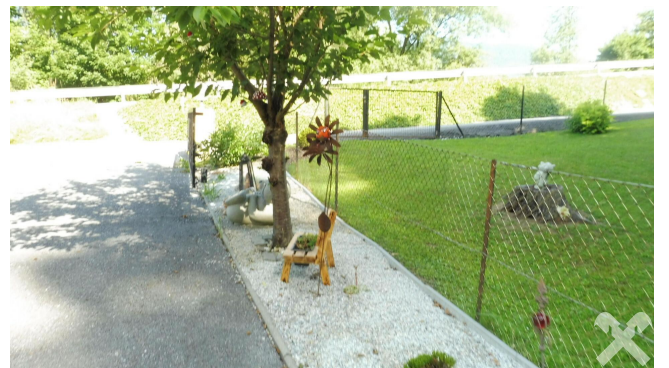
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Pontasch-Hörzer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz







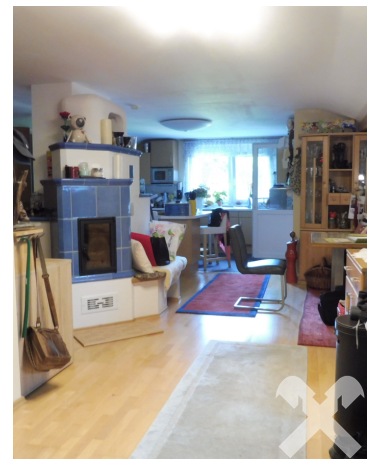














## Objektbeschreibung

GUTE GELEGENHEIT FÜR GRÖSSERES ...

Grün und günstig gelegen!!!

XXL - EIN- bis ZWEIFAMILIENHAUS IN WEINITZEN MIT VIEL PLATZ FÜR DIE GROSSFAMILIE ZU EINEM FAIREN PREIS!!!

In der Stadt und doch auf dem Land – multifunktionale Bausubstanz für Wohnen und Arbeiten/ Grossfamilie.

Auf der Möltenhöhe, von der Stadt Graz noch gut erreichbar gelegen, kombinieren Sie beides auf geniale Art und kostengünstige Weise!