

Vierzimmerwohnung mit großem Garten



EG Top 3

Objektnummer: 0004005172

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4541 Adlwang
Baujahr:	2020
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	419,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.498,17 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.340,88 €
Betriebskosten:	258,90 €
Heizkosten:	149,17 €

Ihr Ansprechpartner

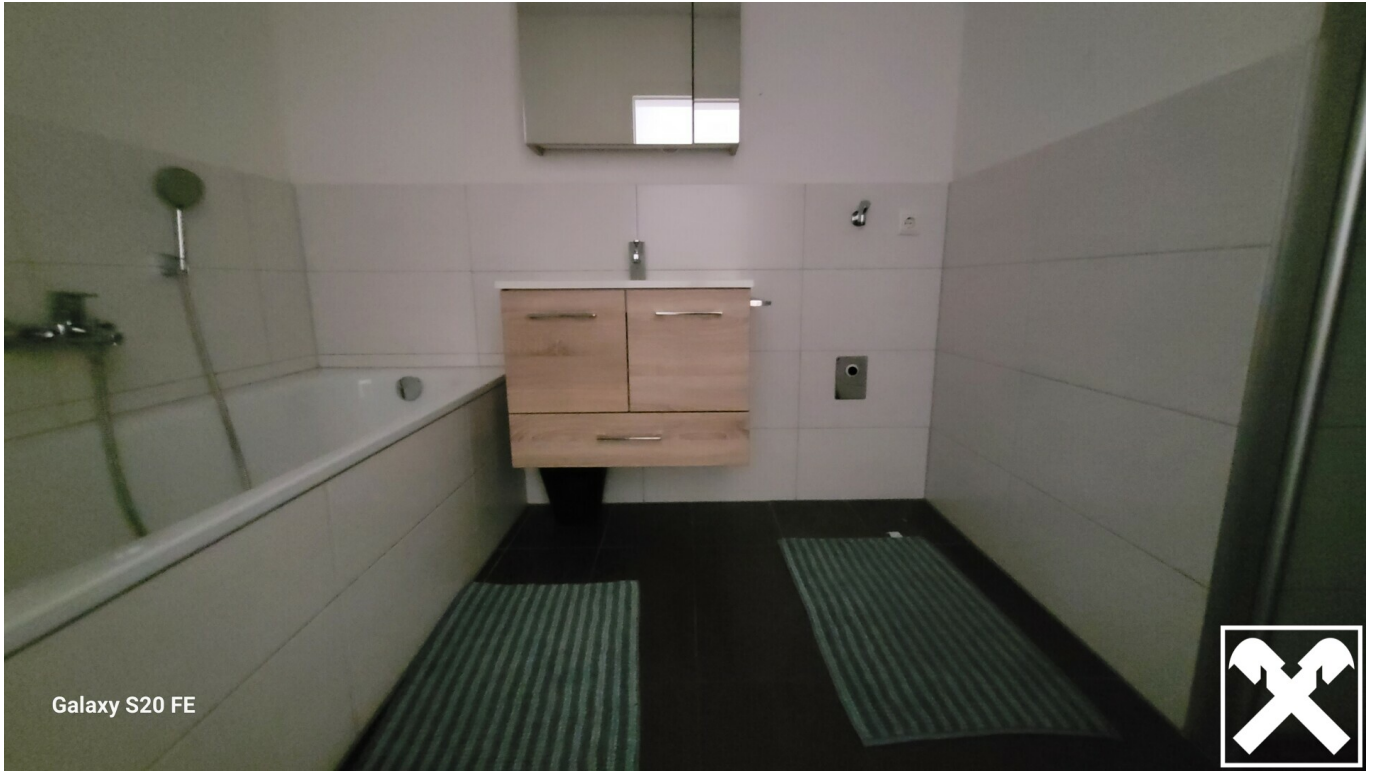


Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417





Galaxy S20 FE



Galaxy S20 FE



Galaxy S20 FE



Objektbeschreibung

Diese sonnige ca. 100 m² große Wohnung mit Garten befindet sich im Erdgeschoß und ist barrierefrei zu erreichen. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2020 in ökologischer und nachhaltiger Bauweise fertiggestellt und besteht aus 11 Wohneinheiten.

Das erwartet Sie:

- offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- 4 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- 2 Terrassen
- Garten mit Wasseranschluss
- 2 x Abstellraum

Für die gesamte Wohnanlage sind ausreichend Parkplätze für Besucher vorhanden.