

## **Vierkanthof in Alleinlage mit ca. 5 ha landwirtschaftliche Nutzfläche**



Vorderansicht Vierkanter

**Objektnummer: 0001009578**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3351 Weistrach
<b>Baujahr:</b>	ca.1850
<b>Nutzfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 238,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	G 4,24
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Herbert Mock

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 436646051751779  
H +436646051751779

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur























**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung

# IHR IMMOBILIENEXPERTE IN IHRER REGION:

Wir beraten Sie gerne!

## **HERBERT MOCK**

Immobilienmakler

[herbert.mock@riv.at](mailto:herbert.mock@riv.at)

+43 664 60 517 517 79

[raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at)



## Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit eines Mostviertler Vierkanthofs in schöner, sonniger Alleinlage mit ca. 5 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche / Acker samt Wiesen!

Da der Hof schon länger nicht ständig bewohnt wurde sind hier umfangreiche Sanierungsmaßnahmen notwendig!

Brauchwasserbrunnen ist vorhanden, jedoch kein Trinkwasserbrunnen.

Am Gelände des Vierkanthofs befindet sich auf einer Teilfläche ein Bodenaushublager einer renommierten Baufirma. Bis zur Beendigung der Arbeiten 2034 kann noch ein umfassender Geldbetrag an den neuen Eigentümer ausgeschüttet werden. Diese Abrechnung erfolgt nach Zulieferung der m3.

In Kürze ist ein Open House Day für alle Interessenten verfügbar, dieser wird gesondert mitgeteilt. Grundrisspläne vom Gebäude aus 1850 sind leider keine vorhanden.

Der vorgegebene Preis ist ein Mindestpreis, der tatsächliche Kaufpreis richtet sich nach dem Höchstgebot.

**Für detaillierte Auskünfte und eine Besichtigung der Liegenschaft steht Ihnen Hr. Herbert Mock gerne zur Verfügung !**