

**ab 1.3.2025 geförderte 2 Zimmer Mietwohnungen, mit Lift
im 2.OG, unbefristeter Mietvertrag**



Wohn-/Essbereich mit offener Küche

Objektnummer: O2100163591

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1870
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,80 m ²
Gesamtfläche:	59,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 211,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	778,55 €
Kaltmiete (netto)	340,26 €
Kaltmiete	778,55 €
Betriebskosten:	182,68 €
Heizkosten:	92,50 €
Infos zu Preis:	

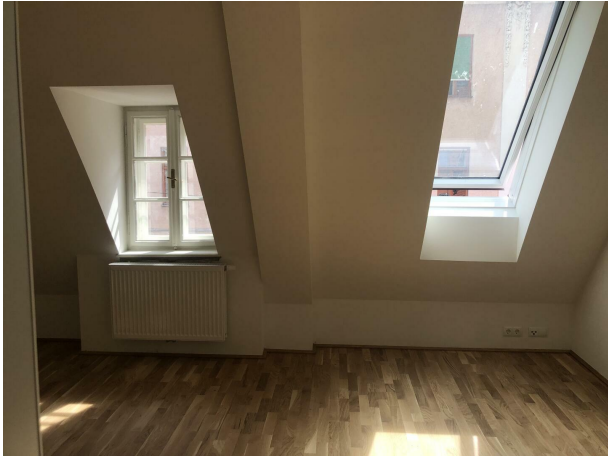
inkl. gesetzl. MWSt. inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

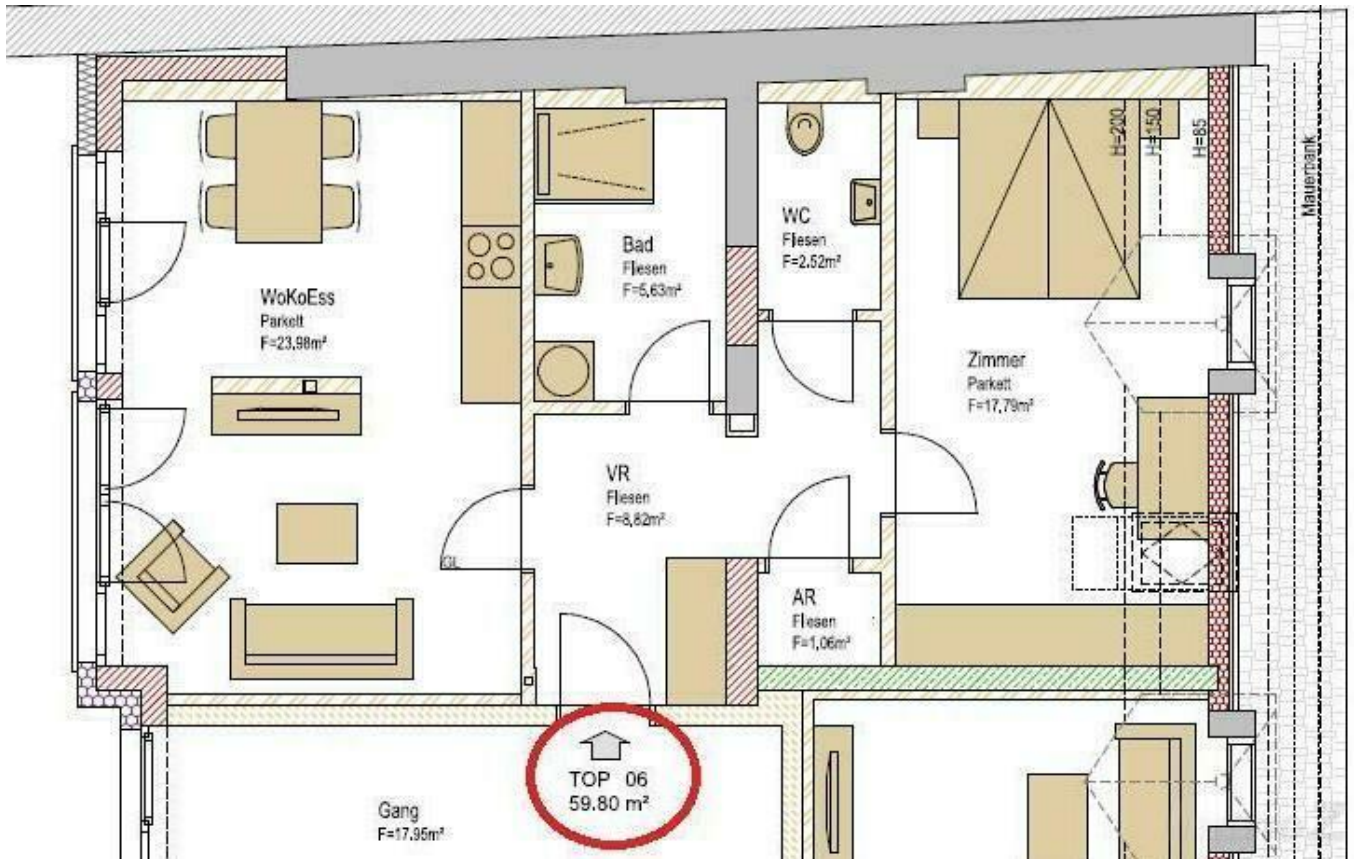












Objektbeschreibung

Vorraum, extra WC, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Ruhige Innenhoflage!!! Der Mietzins ist nach den Bestimmungen der Förderungsrichtlinien errechnet. Ein Kellerabteil kann eventuell optional um 5,5 Euro pro Monat angemietet werden. Ein Büroaufwand in der Höhe von 150 € ist einmalig an die Hausverwaltung zu bezahlen.