

**Freihausviertel! 2 Loggien in den grünen und ruhigen
Innenhof. Top Lage in hipper Nachbarschaft.**



IMG_1527

Objektnummer: 123617

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien / Wieden
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,54 m ²
Nutzfläche:	58,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

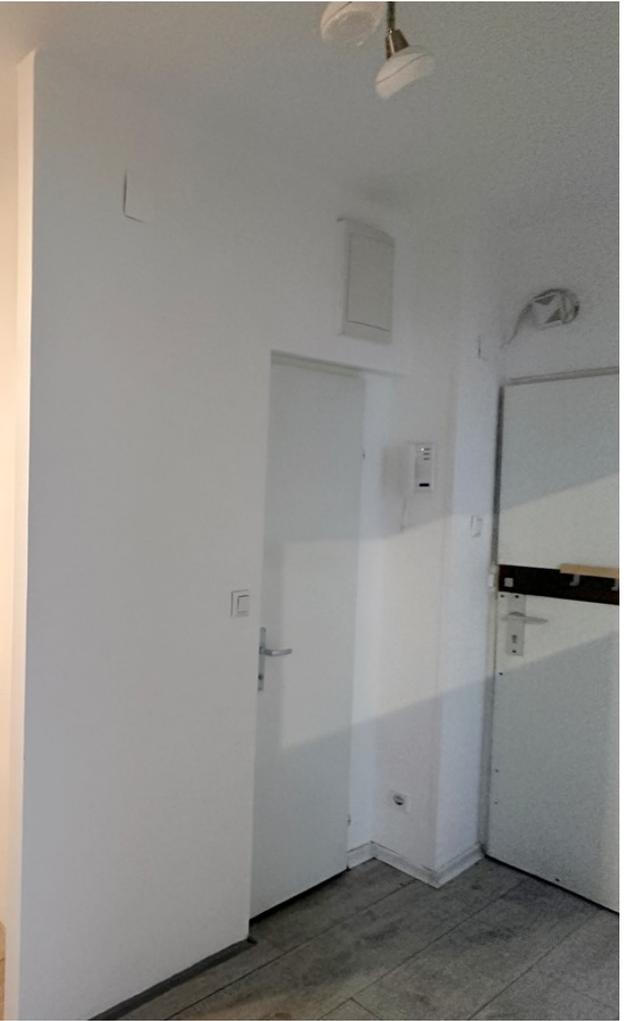
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

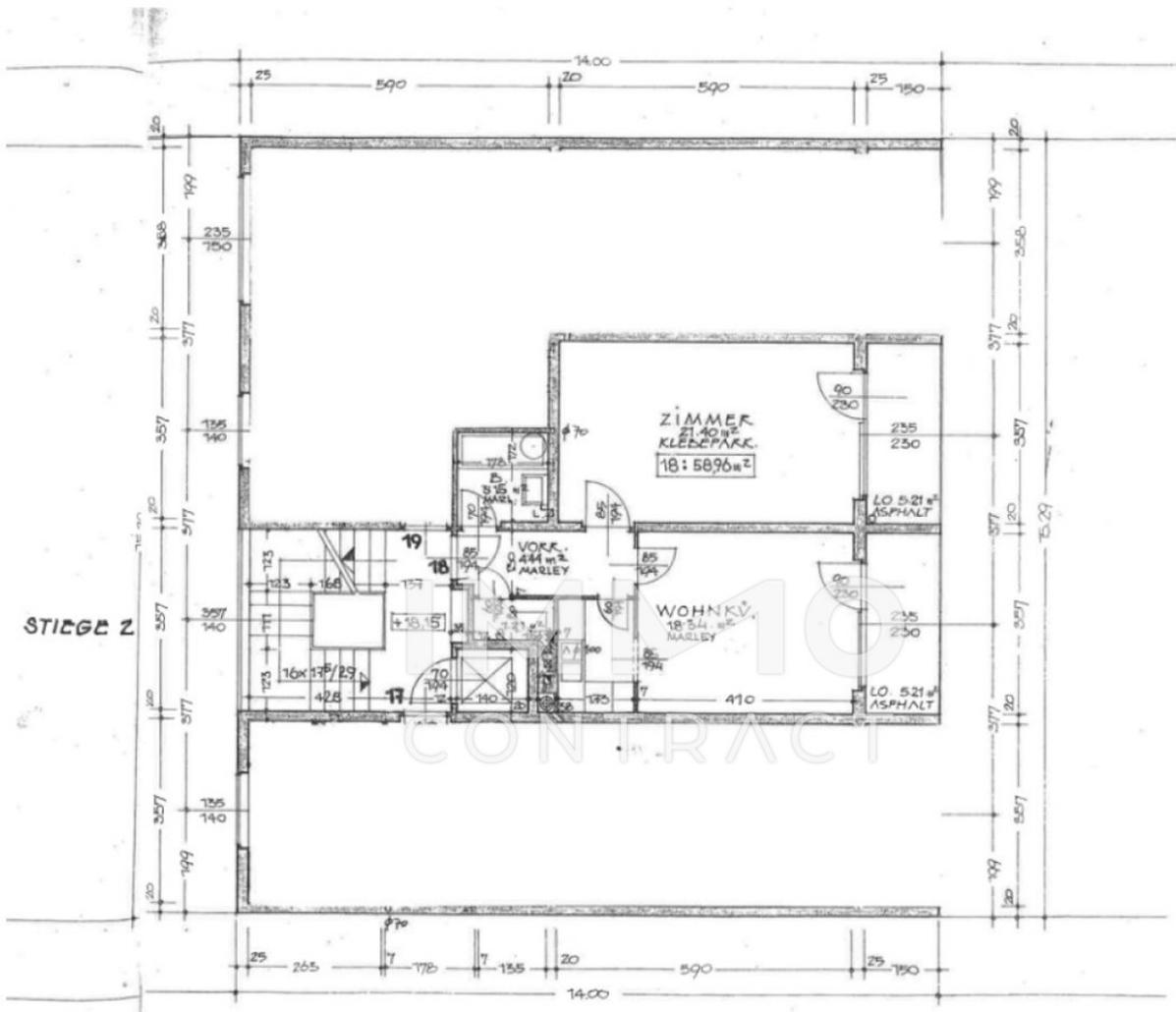
H 004366460008134











STIEGE 2

BAUFÜHRER:
 Bauunternehmung
 Demel & Rössler
[Signature]

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Raumaufteilung, sondern auch eine ideale Lage. Die Wohnung verfügt über zwei Loggias, die Ihnen zusätzlichen Raum im Freien bieten und sich perfekt für entspannte Stunden eignen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, während das WC separat gehalten ist, was zusätzlichen Komfort bietet. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Innenhof, sodass Sie trotz der zentralen Lage inmitten des urbanen Lebens Ruhe genießen können. Direkt vor der Tür finden Sie hippe Lokale, die das Stadtleben besonders lebendig machen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den ersten Bezirk, was diese Wohnung zu einer perfekten Wahl für Stadtliebhaber macht. Ein großes Kellerabteil mit Licht und Strom bietet Ihnen viel Stauraum und zusätzliche Flexibilität. Zudem gibt es eine Waschküche im Gebäude, die die täglichen Erledigungen erleichtert. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum in bester Lage!