

Großes Wohnhaus in Ybbs mit Garten, Zentrumsnähe



Titelfoto

Objektnummer: 1603_7828

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Baujahr:	ca. 1977
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 317,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,28
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



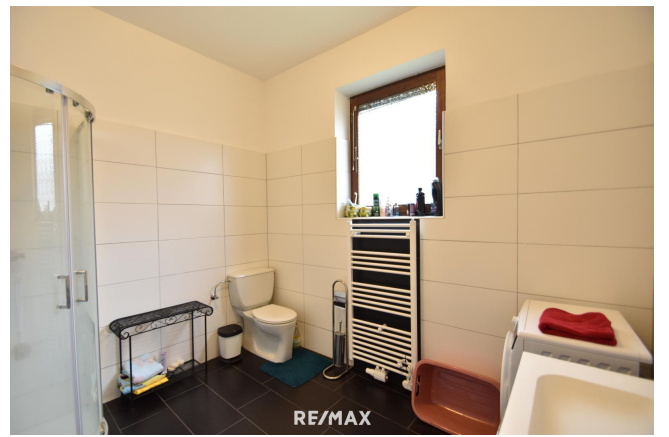
Andreas Meissner

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 080
H +43 676/487 99 99







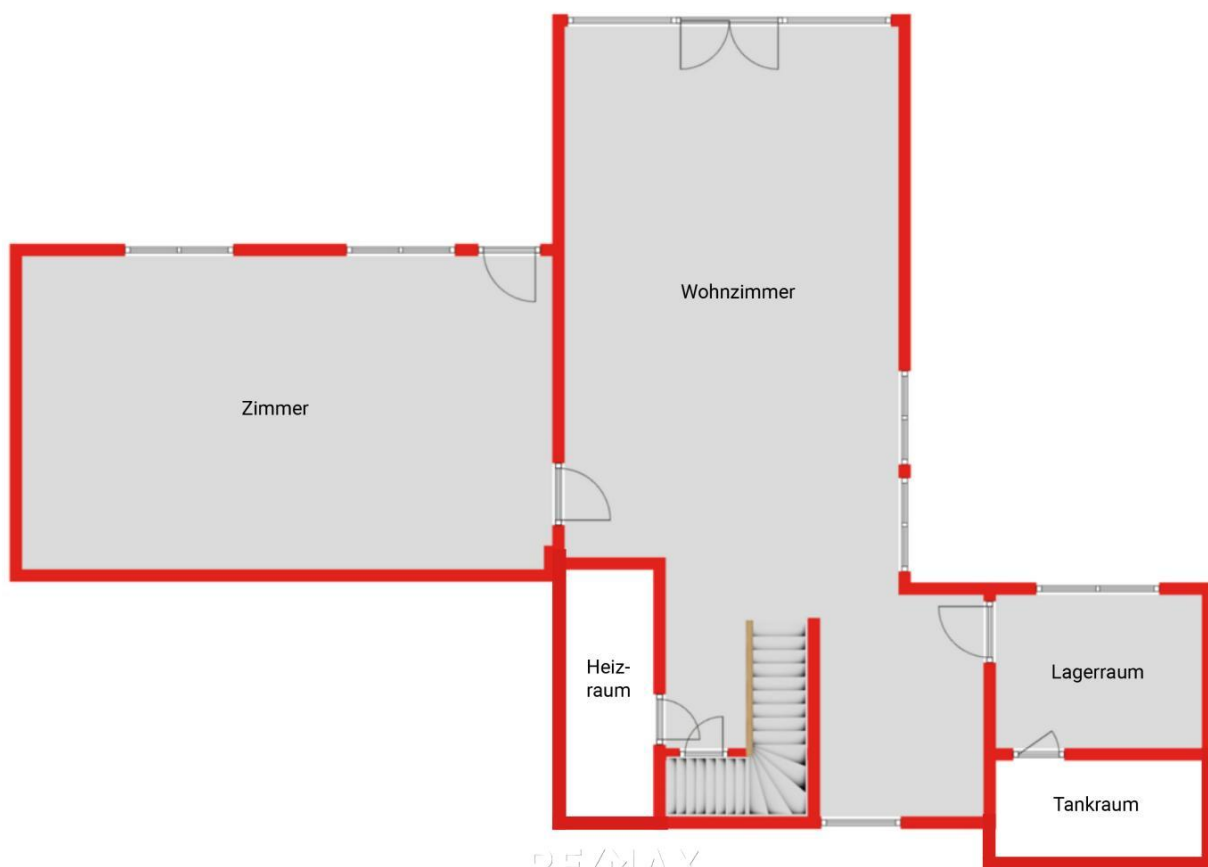












RE/MAX

Objektbeschreibung

* Siedlungslage in Ybbs * Hauptbahnhof in ca. 10 Gehminuten erreichbar * Wohnfläche ca. 145 m² * Grundfläche ca. 823 m² * Zentralheizung mit Öl * Garage * teilweise unterkellert * gefliestes Kellergeschoss * teilweise möbliert * an öffentliche Kanal- & Trinkwassernetz angeschlossen * Widmung: Bauland-Wohngebiet * Übernahme nach Vereinbarung * HWB: 317 * fGEE: 3,28 Angeboten um € 290.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebeda Wh/(m²a

rf:)

Klasse G

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor G3.28

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse F

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.