

## **Singlewohnung mit inkludierten Heizkosten im Stadtzentrum**



Wohn-/Schlafzimmer

**Objektnummer: 1603\_7613**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3340 Waidhofen an der Ybbs
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	172,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,11
<b>Gesamtmiete</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	381,82 €
<b>Kaltmiete</b>	450,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Andrea Fuchs

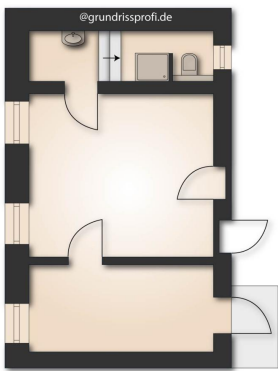
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680  
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



## Objektbeschreibung

\* Im Zentrum der historischen Altstadt gelegen \* besonderer Flair durch die Gewölberäume \* ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* Wohnküche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad/WC \* im Obergeschoss gelegen \* Kellerabteil \* teilweise möbliert \* Fernwärme mit Wärmemengenzähler \* Beziehbar ab sofort \* HWB: 172,9 Miet: € 420,00 Betriebskosten inkl. Heizkosten à conto: € 130,00 Gesamtmiete: € 550,00 Mietnebenkosten: Kautio: € 1.700,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	381,82	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	27,27	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	83,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	57,58	
-----			
Gesamtbetrag	€	550	
-----			

Heizwärmebedarf: 172.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Faktor Gesamtenerg 2.11  
ieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.