

Große und helle Mietwohnung mit 2 Balkonen



Küche mit Ausgang zum Ostbalkon

Objektnummer: 1606_16272

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	ca. 1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Unterlechner

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 41 81 191



RE/MAX









RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese ca. 94m² große Wohnung befindet sich im sechsten Liftstock in ruhiger Lage in Liebenau. Wenn Sie an einer gepflegten und hellen Wohnung interessiert sind, dann ist dieses Angebot bestimmt sehr interessant für Sie. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - Vorraum - Küche mit Ausgang zum Ostbalkon - Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster - WC - 2 Schlafzimmer - Großes Wohnzimmer mit Ausgang zum Westbalkon - Kellerabteil - Parkplätze zur allgemeinen Verfügung im Hof Die gepflegte Wohnung besticht durch ihren schönen Grundriss mit tollen Zimmern. Die Betriebskosten sind mit ca. € 440.- für diese Größe recht günstig. Der Mietvertrag soll (vorerst) auf 3 Jahre abgeschlossen werden. Kauton: € 3.000.- Habe ich Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	660
Betriebskosten	€	440
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1100

Heizwärmebedarf: 73.2 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 1.84

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges D

amtenergieeffizien

z:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at