

Terrassen- und Gartentraum, 1-2 Zimmer inkl. TG in St. Peter



Großzügiger Wohn- Schlafbereich

Objektnummer: 1606_16262

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	ca. 1997
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	36,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerwin Fröhlich

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini



RE/MAX





Objektbeschreibung

Diese fantastisch geschnittene 1- bis 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 42 m² befindet sich im beliebten Bezirk Graz St. Peter. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Die Aufteilung der Wohnung, die ca. 13 m² große Terrasse, der ca. 36 m² große Eigengarten, die ruhige Stadtlage, ein Kellerabteil und ein überdachter Abstellplatz für Ihr Auto sind nur einige Highlights dieser Wohneinheit. Der großzügige Wohn-, Ess- und Schlafbereich lässt sich mit einer zusätzlichen Wand abteilen, wodurch mit wenigen Handgriffen eine 2 Zimmerwohnung entstehen kann. Das Gebäude wurde ca. 1997 erbaut. Die Wohnung im EG präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die moderne Küche ist im Kaufpreis enthalten. Beheizt wird die Wohnung mittels Gaszentralheizung, die Heizkosten sind in den Betriebskosten enthalten. Die Betriebskosten teilen sich wie folgt auf: Betriebskosten € 138,19 inkl. USt. Rücklage € 68,40 und Heizkosten € 96,60 inkl. USt. insgesamt € 303,19 inkl. USt. pro Monat Lage und Infrastruktur: In fußläufiger Entfernung finden sich zahlreiche Nahversorger des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Apotheken. Ebenfalls stehen in der Nähe zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen zur Verfügung. Das Gebäude ist sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an den Individualverkehr bestens angebunden. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. **Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihren Anruf.**Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwä 83.9 k
rmebedWh/(m²
arf: a)
Klasse C
Heizwä
rmebed
arf:
Faktor 1.1
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse C
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at